

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю “Агрокомплекс  
“Зелена долина”**

Окрема фінансова звітність станом на  
31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився  
зазначеною датою

*Ця окрема фінансова звітність складається з 55 сторінок*

## Зміст

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан)	3
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід)	5
Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)	7
Окремий звіт про зміни у власному капіталі	9
Примітки до окремої фінансової звітності	11
Звіт незалежних аудиторів	

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"	Дата (рік, місяць, день)	КОДИ		
			2022	12	31
Територія	Вінницька область	за ЄДРПОУ	32721857		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КАТОТТГ	UA05100150010035552		
Вид економічної діяльності	Вирощування сільськогосподарських культур (крім рису), бобових та олійних культур	за КОПФГ	240		
Середня кількість працівників	1 067	за КВЕД	01.11		
Адреса, телефон	вул. Івана Богуна, 4, Томашпіль, Томашпільський район, Вінницька область, Україна, 24200				
Одиниця виміру: у тисячах гривень без десяткового знаку					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за Міжнародними стандартами фінансової звітності					

**Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2022 року**

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Активи	Код рядка	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2022 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	640	570	
первісна вартість	1001	1 457	1 457	
накопичена амортизація	1002	(817)	(887)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7 612	91 438	4
Основні засоби:	1010	1 333 607	1 740 157	4
первісна вартість	1011	1 451 822	1 911,880	
знос	1012	(118 215)	(171 723)	
Довгострокові біологічні активи	1020	36 458	42 455	7
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	36 761	36 761	5
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	6 063	6 934	8
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Інші необоротні активи	1090	5 594	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1 426 735</b>	<b>1 918 315</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	823 788	900 751	6
виробничі запаси	1101	144 672	134 239	
незавершене виробництво	1102	132 918	119 008	
готова продукція	1103	545 852	639 889	
товари	1104	346	7 615	
Поточні біологічні активи	1110	116 728	120 151	7
Векселі отримані	1120	2 000	-	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	8 945	7 272	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	50 372	29 124	17 (б)(ii)
з бюджетом	1135	1 066	-	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
за внутрішніми розрахунками	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 662	8 546	8
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	40 962	64 698	9
готівка	1166	15	40	
рахунки в банках	1167	40 947	64 658	
Витрати майбутніх періодів	1170	-	19	
Інші оборотні активи	1190	1 775	5 884	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 057 298</b>	<b>1 136 445</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>1 701</b>	<b>2 308</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2 485 734</b>	<b>3 057 068</b>	

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року  
(продовження)

Пасив	Код рядка	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2022 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Статутний капітал	1400	3 128	3 128	10
Капітал у дооцінках	1405	494 891	793 142	10
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 214 177	1 226 658	10
Неоплачений капітал	1425	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	
Інші резерви	1435	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1 712 196</b>	<b>2 022 928</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	33 808	-	11
Інші довгострокові зобов'язання	1515	482 539	496 550	17(в)
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	-	
<b>Усього за розділом II (I)</b>	<b>1595</b>	<b>516 347</b>	<b>496 550</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	22 500	249 077	11
Видані векселі	1605	-	-	
Поточна частка кредиторської заборгованості: довгострокові зобов'язання	1610	153 309	168 581	17(е)
товари, роботи, послуги	1615	38 886	48 749	17(в)
розрахунками з бюджетом	1620	2 139	13 650	
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	-	2 292	
розрахунками з оплати праці	1630	93	8 447	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10 576	22 129	
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	6 903	3 289	17(в)
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-	
Поточні забезпечення	1660	15 865	20 910	
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	6 920	466	
<b>Усього за розділом III (I)</b>	<b>1695</b>	<b>257 191</b>	<b>537 590</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 485 734</b>	<b>3 057 068</b>	

(1) Загальна сума зобов'язань розрахована як сума рядків 1595, 1695 та 1700, складає 1 034 140 тисяч гривень на 31 грудня 2022 р. (31 грудня 2021 р.: 773 538 тисяч гривень).

Директор  
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз  
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

**ТОВ “Агрокомплекс “Зелена долина”**

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р.

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю “Агрокомплекс “Зелена долина”	Дата (рік, місяць, день)	КОДИ		
			2022	12	31
			32721857		
		ЄДРПОУ			

**Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід)  
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

Форма № 2

Код за ДКУД

**1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	2022	2021	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 273 203	1 404 456	12
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 028 483)	(1 021 139)	
<b>Валовий:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>244 720</b>	<b>383 317</b>	
<b>збиток</b>	<b>2095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Інші операційні доходи, включаючи	2120	83 401	366 383	
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	69 147	357 498	7
Адміністративні витрати	2130	(47 807)	(56 528)	13
Витрати на збут	2150	(11 765)	(7 249)	
Інші операційні витрати, включаючи:	2180	(83 772)	(30 029)	15
чистий збиток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та біологічних активів		-	(603)	7
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(34 166)	-	
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>184 777</b>	<b>655 894</b>	
<b>збиток</b>	<b>2195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Інші фінансові доходи	2220	5 600	13 817	
Інші доходи	2240	3 500	3 004	
Фінансові витрати	2250	(172 749)	(122 030)	16
Інші витрати	2270	(12 440)	(9 625)	
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2290</b>	<b>8 688</b>	<b>541 060</b>	
<b>збиток</b>	<b>2295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>8 688</b>	<b>541 060</b>	
<b>збиток</b>	<b>2355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р.  
(продовження)

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	2022	2021	Примітка
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	309 204	68 875	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>309 204</b>	<b>68 875</b>	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом:	2455	-	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>309 204</b>	<b>68 875</b>	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355, 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>317 892</b>	<b>609 935</b>	-

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	2022	2021	Примітка
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	614 481	852 949	
Витрати на оплату праці	2505	224 246	198 819	14
Відрахування на соціальні заходи	2510	44 184	38 249	14
Амортизація	2515	124 859	114 280	4
Інші операційні витрати	2520	170 339	132 795	
<b>Усього</b>	<b>2550</b>	<b>1 178 109</b>	<b>1 337 092</b>	

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	2022	2021	Примітка
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2615	-	-	
Дивіденди на одну просту акцію, грн.	2650	-	-	

Директор  
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз  
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

**ТОВ “Агрокомплекс “Зелена долина”**

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р.

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю “Агрокомплекс “Зелена долина”	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2022	12	31
			32721857		
<b>Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)</b> за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року					
Форма N 3			Код за ДКУД <b>1801004</b>		

Стаття	Код рядка	2022		2021	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	8 688	-	541 060	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	124 880	-	55 409	x
збільшення (зменшення) забезпечення	3510	24 841	-	5 612	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	41 756	-	-	2 514
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	-	13 901		361 394
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання%	3522	-	34 996	-	356 895
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу, та груп вибуття	3523	-	450	9 318	-
Фінансові витрати	3540	130 992	-	122 030	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів, у тому числі:	3550	-	87 151	52 876	-
зменшення (збільшення) запасів	3551	-	63 908	104 072	-
зменшення (збільшення) біологічних активів	3552	-	39 477	-	23 492
зменшення (збільшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	1 384	-	-	21 761
зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	906	-	103	-
зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	19	216	-
зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	4 109		1 775
збільшення (зменшення) поточних зобов'язань, у тому числі:	3560	8 963	-	9 843	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	9 698	-	11 139	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	11 511	-	-	5 053
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування <sup>§</sup>	3563	-	374	-	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	-	3 935	-	101
збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	10 349	3 187	-
<b>Грошові кошти від операційної діяльності</b>	<b>3570</b>	<b>239 068</b>	<b>-</b>	<b>422 922</b>	<b>-</b>
Сплачений податок на прибуток	3580	x	-	x	-
Проценти виплачені	3585	-	112 439	-	123 869
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності%</b>	<b>3195</b>	<b>126 629</b>	<b>-</b>	<b>299 053</b>	<b>-</b>

Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р.  
(продовження)

Стаття	Код рядка	2022		2021	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	x	-	x
необоротних активів	3205	2 448	x	121	x
Надходження від:					
відсотків	3215	1 729	x	4 299	x
дивідендів	3220	-	x	-	x
погашення позик	3230	32	x	3 718	x
Надходження від деривативів	3225	-	x	-	x
Інші надходження	3250	-	x	-	x
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	x	-	x	-
необоротних активів	3260	x	217 376	x	122 920
Виплати за деривативами	3270	x	-	x	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-	-	3 750
Інші платежі	3290	x	-	x	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-</b>	<b>213 167</b>	<b>-</b>	<b>118 532</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від:					
власного капіталу	3300	-	x	-	x
отримання позик	3305	241 168	x	93 326	x
Інші надходження	3340	-	x	-	x
Витрачання на:					
викуп власних акцій	3345	x	-	x	-
погашення позик	3350	x	83 510	x	94 508
Сплату дивідендів	3355	x	7 204	x	103 228
Проценти виплачені	3360	-	-	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	3365	-	40 082	-	46 042
Інші платежі	3390	x	-	x	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>110 372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150 452</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>23 834</b>	<b>-</b>	<b>30 069</b>	<b>-</b>
Залишок коштів на початок року	3405	40 962	x	10 893	x
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	98	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	64 698	-	40 962	-

Директор  
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз  
Оксана Володимирівна Вишня

ТОВ «Агрокомплекс «Зелена долина»

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»

Дата (рік, місяць, день)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	12	31
32721857		

Окремий звіт про власний капітал  
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
Форма N 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на 1 січня 2022 р.	4000	3 128	494 891	-	-	1 214 177	-	-	1 712 196	
<b>Коригування:</b>										
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(567)	-	-	(567)	
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	3 128	494 891	-	-	1 213 610	-	-	1 711 629	
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	8 688	-	-	8 688	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	309 204	-	-	-	-	-	309 204	
<b>Розподіл прибутку:</b>										
виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(6 592)	-	-	(6 592)	10
спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	
відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Внески учасників:</b>										
внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Вилучення капіталу:</b>										
викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі <sup>1</sup>	4290	-	(10 953)	-	-	10 953	-	-	-	8
Разом змін у капіталі	4295	-	298 251	-	-	13 048	-	-	311 299	
Залишок на 31 грудня 2022 р.	4300	3 128	793 142	-	-	1 226 658	-	-	2 022 928	

Директор  
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз  
Оксана Володимирівна Вишня

<sup>1</sup> Рядок 4290 по графах 4 і 7 відображає вибуття капіталу в дооцінках (якщо він є) до яких він відноситься.

ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Окремий звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"

Дата (рік, місяць, день)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	12	31
32721857		

Окремий звіт про власний капітал  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на 1 січня 2021 р.	4000	3 128	433 272	-	-	769 127	-	-	1 205 527	
Коригування:										
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	1 521	-	-	1 521	
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	3 128	433 272	-	-	770 648	-	-	1 207 048	
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	541 060	-	-	541 060	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	68 875	-	-	(4 525)	-	-	64 350	
Розподіл прибутку:										
виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(100 262)	-	-	(100 262)	10
спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	
відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників:										
внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу:										
викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі <sup>2</sup>	4290	-	(7 256)	-	-	7 256	-	-	-	8
Разом змін у капіталі	4295	-	61 619	-	-	443 529	-	-	505 148	
Залишок на 31 грудня 2021 р.	4300	3 128	494 891	-	-	1 214 177	-	-	1 712 196	

Директор  
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз  
Оксана Володимирівна Вишня

<sup>2</sup> Рядок 4290 по графах 4 і 7 відображає вибуття капіталу в дооцінках при вибутті ОЗ до якого він відноситься.

## **1. Загальна інформація**

### **(а) Організаційна структура та діяльність**

Ця окрема фінансова звітність складена ТОВ “Агрокомплекс “Зелена долина” (Компанія), сільськогосподарською компанією, яка здійснює операційну діяльність в Україні.

Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація харчових продуктів та сільськогосподарської продукції, представленої переважно цукром, зерновими культурами, м'ясом та молоком. Загальна площа оброблюваних сільськогосподарських земель складає 23 780 га.Р

Фактичною контролюючою стороною Компанії є громадянин України пан Войтович С.А. (фактична контролююча сторона), який має право керувати операційною діяльністю Компанії на власний розсуд і для власної вигоди. Інформація про операції із пов'язаними сторонами представлена у Примітці 21.

Основне місце діяльності Компанії знаходиться за адресою: вул. Івана Богуна, 4, місто Томашпіль, Україна, 24200. Виробничі об'єкти Компанії, що включають п'ятнадцять агроформувань, цукровий завод та хлібозавод, знаходяться у Вінницькій області, Україна.

### **(б) Умови здійснення діяльності**

На бізнес Компанії впливають економіка та фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що у сукупності з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для суб'єктів господарювання, які ведуть бізнес в Україні.

24 лютого 2022 р. Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна, що триває, призвела до значних людських жертв, суттєвого переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та значного порушення економічної діяльності в Україні в цілому. Це також мало негативний та тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президентом України було запроваджено воєнний стан, який наразі продовжено до 18 серпня 2023 року.

Значна частина території України, включаючи, але не обмежуючись, частини Київської, Чернігівської, Сумської та Харківської областей, була окупована на початку війни, проте згодом ці регіони були звільнені. Станом на 31 грудня 2022 року темп активних бойових дій залишається інтенсивним, хоча при цьому вони зосереджені на сході та півдні України, і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей все ще перебувають під окупацією. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація почала здійснювати ракетні атаки та атаки дронами, які вплинули на енергосистему та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій території України, що призвело до відключень електропостачання як для домогосподарств, так і для підприємств.

На тлі цих факторів у 2022 році ВВП України скоротився на 30,4%, а інфляція прискорилася до 26,6%. Національний банк України («НБУ») підтримував стабільність української гривні («грн»), встановивши жорстку прив'язку до долара США замість режиму інфляційного таргетування. У липні 2022 року, враховуючи курсовий тиск, НБУ провів одномоментну

девальвацію курсу на 25% з 29,25 до 36,57 грн за 1,00 дол. США. Цей крок був підкріплений підвищенням облікової ставки з 10% до 25%.

З початком війни НБУ запровадив певні адміністративні обмеження на операції з обміну валюти та рух капіталу, включаючи обмеження виплат відсотків і дивідендів за кордон. Через ці обмеження можливості обміну гривні є лімітованими, і вона не є вільно конвертованою валютою.

Після початку вторгнення всі глобальні рейтингові агентства знизили рейтинги України: Fitch - до рівня CC, Moody's – до рівня Ca зі стабільним прогнозом, а S&P – до рівня CCC з негативним прогнозом.

За нинішніх обставин Компанія продовжує свою операційну діяльність. Для цілей своєї оцінки безперервності діяльності управлінський персонал дійшов висновку, що існує обґрунтована можливість того, що Компанія зможе продовжувати безперервну діяльність, виходячи, серед іншого, з таких міркувань:

- активи Компанії не були пошкоджені в результаті військових дій і немає ознак того, що масштабні військові дії наблизяться до місць діяльності Компанії в майбутньому;
- Компанія має достатньо людських ресурсів для продовження діяльності в осяжному майбутньому. Персонал Компанії, що залишається у виробничих підрозділах, є достатньою кількістю для підтримки операційної діяльності Компанії та не очікується переміщення персоналу в інші регіони чи за кордон через значну віддаленість до найближчих військових дій;
- незважаючи на поточну блокаду чорноморських морських шляхів та портів, що створювало перешкоди для експорту зерна, у випадку, якщо порти залишаться закритими в осяжному майбутньому, управлінський персонал вважає, що зможе зберегти операційну діяльність на рівні попереднього року шляхом експорту зерна залізницею та вантажівками до Румунії та інших сусідніх країн ЄС; крім того, основна частина бізнесу Компанії пов'язана з виробництвом та реалізацією цукру, що не залежить від експортної логістики і товар активно продається на внутрішньому ринку. Компанія також планує запровадити ряд заходів щодо зниження витрат, таких як оптимізація виробництва з більшим використанням вугілля замість газу, зниження витрат на транспортування та скорочення мотиваційних бонусів для персоналу.

Однак продовження військових дій може призвести до продовження чинних або запровадження додаткових адміністративних обмежень з боку НБУ, які можуть становити загрозу для операційної діяльності, а також призвести до подальших збоїв у роботі ланцюжків постачання та у фінансуванні як для Компанії, так і для її клієнтів.

Таким чином, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця окрема фінансова звітність була складена на основі припущення про безперервність діяльності та не містить жодних коригувань, які були б необхідні, якби Компанія не могла продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ця окрема фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

## 2. Основа складання окремої фінансової звітності

### (а) Підтвердження відповідності

Ця окрема фінансова звітність була складена згідно з вимогами МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання (консолідованої) фінансової звітності.

Ця окрема фінансова звітність була складена як додаток до консолідованої фінансової звітності Компанії, підготовленої відповідно до МСФЗ та затвердженої 31 травня 2023 року.

Читачі цієї окремої фінансової звітності повинні читати її разом із консолідованою фінансовою звітністю Групи на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, з метою отримання належного розуміння фінансового стану, фінансових показників та грошових потоків Компанії та Групи.

### (б) Основа оцінки

Окрема фінансова звітність складається на основі принципу історичної собівартості, за винятком певних категорій основних засобів, які оцінюються з урахуванням їх переоціненої суми, біологічних активів, оцінених за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, та сільськогосподарської продукції, оціненої за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж у точці збору врожаю, яка стає їх історичною вартістю після переведення до статті запасів.

### (в) Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка являє собою функціональну валюту Компанії і є валютою, в якій подається ця окрема фінансова звітність. Вся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч.

Облікова політика Компанії щодо перерахування операцій та залишків за операціями, деномінованих в іноземних валютах, у функціональну валюту розкрита у Примітці 3(а).

Курси обміну гривні відносно долара США, які були використані при складанні цієї окремої фінансової звітності, представлені таким чином:

Рік	Курси обміну на 31 грудня	Середній за рік, що закінчився 31 грудня
2022	36,57	32,34
2021	27,28	27,28

### (г) Використання оцінок і суджень

Складання окремої фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та припущення, що лежать в їх основі, постійно переглядаються. Зміни облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони відбуваються, та у будь-яких майбутніх періодах, на які вони впливають.

Інформація про важливі судження, що використовувалися при застосуванні принципів облікової політики і мали найбільший вплив на суми, визнані у окремій фінансовій звітності, а також про припущення та невизначеності оцінок, яким притаманний суттєвий ризик значних викривлень даних у наступному фінансовому році, включена до таких приміток:

- Примітка 1(б) – застосування припущення про безперервність діяльності;
- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;
- Примітка 7(б) – справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції;
- Примітка 8 – зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості;
- Примітка 10(а) – представлення частки участі учасників у статутному капіталі;
- Примітка 18 – строк оренди: інформація про те, чи є у Компанії обґрунтована впевненість у реалізації опціонів на пролонгацію, та визначення Компанією штрафних санкцій, передбачених договорами оренди.

#### (д) Оцінка справедливої вартості

Ряд облікових політик Компанії та розкриттів інформації вимагають визначення справедливої вартості як для фінансових, так і для нефінансових активів та зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Компанія використовує, наскільки це можливо, відкриті дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки.

- *Рівень 1:* оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- *Рівень 2:* оцінка ґрунтується на інших вхідних даних, крім котирувальних цін, включених до Рівня 1, які є відкритими на ринку для активу або зобов'язання прямо (тобто ціни) чи опосередковано (тобто дані, визначені на основі цін).
- *Рівень 3:* вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вихідні дані, які використовуються для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії справедливої вартості, то оцінка справедливої вартості в цілому відноситься до того рівня ієрархії, якому відповідають вихідні дані найбільш низького рівня, що є істотними для всієї оцінки.

Компанія визнає пересування між рівнями ієрархії справедливої вартості на дату закінчення звітного періоду, протягом якого дана зміна мала місце.

Подальша інформація щодо припущень, зроблених при оцінці справедливої вартості, міститься в Примітках 4 та 7(б).

### 3. Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися до всіх звітних періодів, поданих у цій окремій фінансовій звітності, і є такими самими, як принципи облікової політики за попередній фінансовий рік.

**(а) Іноземна валюта**

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсами обміну, встановленими на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутки або збитки за монетарними статтями – це різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при розрахунках або перерахуванні монетарних статей, відображаються у прибутку або збитку. Прибутки та збитки від курсових різниць представлені в звітності на нетто-основі в операційних доходах або витратах залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

**(б) Фінансові інструменти**

**(i) Визнання та початкова оцінка**

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення. Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент.

Фінансовий актив (за винятком випадків, коли це дебіторська заборгованість без суттєвого компоненту фінансування) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

**(ii) Класифікація та подальша оцінка фінансових активів**

**Фінансові активи**

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як такий, що оцінюється: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (FVOCI) – для інвестицій у боргові інструменти, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід – для інвестицій у дольові інструменти, або за справедливою вартістю через прибуток або збиток (FVTPL).

Фінансові активи не перекласифікуються після їх первісного визнання, якщо тільки Компанія не змінює свою бізнес-модель з управління фінансовими активами, у такому разі всі відповідні фінансові активи перекласифікуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікується як оцінюваний за FVTPL, якщо такий підхід повністю ліквідує чи суттєво зменшує обліковий дисбаланс, який виник би за інших умов:

- Актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і

- Його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Інвестиція у борговий інструмент оцінюється за FVOCI тільки у випадку, якщо вона відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікована як така, що оцінюється за FVTPL:

- Вона утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом отримання передбачених договором грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів; та
- Його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Усі фінансові активи, не класифіковані як оцінені за амортизованою вартістю або FVOCI, як описано вище, оцінюються за FVTPL. Ці активи у подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Чисті прибутки та збитки за цими фінансовими активами, включаючи будь-який процентний дохід або дохід у формі дивідендів, визнаються у прибутку або збитку.

Фінансові активи Компанії включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та іншу дебіторську заборгованість, а також гроші та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості. Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована вартість зменшується на величину збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються в прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток від припинення визнання визнається у прибутку або збитку.

Гроші та їх еквіваленти включають залишки грошових коштів, яким властивий незначний ризик зміни їх справедливої вартості.

**(iii) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань**

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінювані за амортизованою вартістю або за FVTPL. Фінансове зобов'язання класифікується як оцінюване за FVTPL, якщо воно відповідає визначенню “фінансове зобов'язання, яке утримується для торгових операцій” або якщо воно було визначене як таке при первісному визнанні.

Інші фінансові зобов'язання в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Процентні витрати та прибутки і збитки від курсових різниць визнаються у прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток від припинення визнання також визнається у прибутку або збитку.

Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

**(iv) Модифікація фінансових активів і фінансових зобов'язань**

**Фінансові активи**

Якщо умови фінансового активу змінюються, Компанія оцінює, чи відрізняються значно грошові потоки за таким модифікованим активом. Якщо грошові потоки відрізняються значно ( “значна модифікація умов”), то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. У цьому випадку визнання первісного фінансового активу припинилося, а новий фінансовий актив визнавався за справедливою вартістю.

Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку того, чи є модифікація умов значною, тобто чи відрізняються значно потоки грошових коштів за первісним фінансовим активом і потоки грошових коштів за модифікованим активом або фінансовим активом, що його замінив. Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Якщо потоки грошових коштів значно відрізняються, то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. При проведенні даної оцінки Компанія керується вказівками щодо припинення визнання фінансових зобов'язань за аналогією.

Компанія доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- Зміни валюти фінансового активу;
- Зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- Зміни умов фінансового активу, що призводить до невідповідності критерію SPPI (наприклад, додання умови конвертації).

Якщо грошові потоки модифікованого активу, що відображені за амортизованою вартістю, істотно не відрізняються, то зміна не призводить до припинення визнання фінансового активу. У цьому випадку Компанія перераховує валову балансову вартість фінансового активу та визнає суму, що виникає в результаті коригування валової балансової вартості, як прибуток або збиток від модифікації у прибутку чи збитку. Валова балансова вартість фінансового активу перераховується як теперішня вартість змінених або модифікованих договірних грошових потоків, які дисконтуються за початковою ефективною ставкою відсотку фінансового активу. Понесені витрати та комісії й отримані комісії призводять до коригування балансової вартості модифікованого фінансового активу й амортизуються протягом строку дії модифікованого фінансового активу.

**Фінансові зобов'язання**

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінюються таким чином, що величина грошових потоків за модифікованим зобов'язанням значно змінюється. У цьому випадку нове фінансове зобов'язання з модифікованими умовами визнається за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю колишнього фінансового зобов'язання і вартістю нового фінансового зобов'язання з модифікованими умовами визнається в прибутку або збитку.

Якщо модифікація умов (або заміна фінансового зобов'язання) не призводить до припинення визнання фінансового зобов'язання, Компанія застосовує облікову політику, яка узгоджується з підходом щодо коригування валової балансової вартості фінансового активу у випадках, коли модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу, тобто Компанія визнає будь-яке коригування амортизованої вартості фінансового зобов'язання, що виникає в результаті такої модифікації (або заміни фінансового

зобов'язання), в складі прибутку або збитку на дату модифікації умов (або заміни фінансового зобов'язання).

Зміни величини грошових потоків за існуючими фінансовими зобов'язаннями не вважаються модифікацією умов, якщо вони є наслідком поточних умов договору, наприклад, зміни ставок відсотка Компанією внаслідок змін основної ставки НБУ, якщо відповідний договір кредитування передбачає можливість для Компанії або погодитися з переглянутою ставкою, або погасити кредит за номінальною вартістю без сплати істотних штрафів. Модифікація ставки відсотка до поточного ринкового рівня враховується Компанією з використанням рекомендацій щодо інструментів з плаваючою ставкою відсотка. Це означає, що ставка відсотка коригується перспективно.

Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет суттєвості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Компанія доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- Зміни валюти фінансового зобов'язання;
- Зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- Додання умови конвертації;
- Зміни субординації фінансового зобов'язання.

Для цілей проведення кількісної оцінки умови вважаються такими, що значно відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків відповідно до нових умов, в тому числі будь-які сплачені комісії за вирахуванням отриманих платежів та дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка, щонайменше на 10 відсотків відрізняється від теперішньої вартості решти грошових потоків первинного фінансового зобов'язання. Якщо зміна боргових інструментів або умов розглядається як анулювання первинного боргу, то будь-які витрати або понесені збори, відображаються у прибутках або збитках на дату анулювання. Якщо зміна або модифікація не враховується як анулювання боргу, будь-які понесені витрати або комісії коригують балансову вартість зобов'язання та амортизуються протягом строку дії зміненого зобов'язання.

**(v) Припинення визнання**

Компанія припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії прав на отримання передбачених договором грошових коштів від цього фінансового активу, або коли вона передає права на отримання передбачених договором грошових коштів у рамках операції, за якою передаються практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням фінансовим активом, або за якою Компанія не передає і не зберігає практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, але припиняє здійснювати контроль за фінансовим активом.

Припинення визнання фінансових зобов'язань відбувається тоді, коли зазначені у договорі зобов'язання Компанії виконані, анульовані, або коли строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки.

**(vi) Взаємозалік**

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання.

**(v) Основні засоби**

**(i) Визнання й оцінка**

Одиниці основних засобів оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням подальшого зносу та збитків від зменшення корисності. Переоцінка основних засобів проводиться з достатньою регулярністю з тим, щоб уникнути значних розбіжностей між їх балансовою і справедливою вартістю.

Збільшення вартості в результаті переоцінки визнається безпосередньо в іншому сукупному доході, за винятком випадків, коли це збільшення сторнує уцінку в результаті попередньої переоцінки, визнану у прибутку чи збитку. Уцінка в результаті переоцінки визнається у прибутку чи збитку, за винятком випадків, коли вона сторнує збільшення вартості в результаті попередньої переоцінки, визнане безпосередньо в іншому сукупному доході, тоді вона визнається безпосередньо в іншому сукупному доході.

Якщо компоненти одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, такі компоненти обліковуються як окремі одиниці (значні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку. Коли відбувається продаж або амортизація переоціненого активу, будь-яка пов'язана з цим сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до нерозподіленого прибутку (накопиченого дефіциту).

**(ii) Подальші витрати**

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені..

**(iii) Знос**

Знос нараховується на справедливу вартість активу за вирахуванням залишкової вартості.

Знос визнається у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Знос нараховується з моменту придбання основних засобів або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з моменту завершення активу та його готовності до введення в експлуатацію. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що

Компанія отримує право власності на ці активи до кінця строку оренди. Знос землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних об'єктів основних засобів за поточний та порівняльний періоди є такими:

Будівлі та споруди	8-40 років
Машини та обладнання	7-15 років
Транспортні засоби	5-12 років
Інвентар та приладдя	2-10 років
Активи з права користування	Впродовж строку оренди

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються за необхідності.

#### (г) Оренда

На момент початку дії договору Компанія оцінює, чи договір являє собою або містить оренду. Договір являє собою чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. З метою оцінки того, чи договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом, Компанія використовує визначення оренди згідно з МСФЗ 16.

Компанія не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

#### **Компанія як орендар**

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Компанія відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак у разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Компанія вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Компанія визнає актив з права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Компанія здійснює первісне визнання активу з права користування за собівартістю, яка включає початкову суму зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати та оцінену суму витрат на демонтаж та перевезення базового активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень.

Актив з права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до закінчення строку оренди, крім випадків, коли за договором оренди Компанією передаються фактично всі ризики та вигоди від володіння базовим активом або коли собівартість активу з права користування відображає той факт, що Компанія реалізує можливість покупки. У такому випадку актив з права користування буде амортизуватися протягом строку корисного використання базового активу на тій самій основі, що й основні засоби. Крім того, вартість активу з права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Початкова оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачуються на дату початку оренди, дисконтованою за ставкою відсотка, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за ставкою

додаткових запозичень Компанії. Як правило, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень як ставку дисконту.

Компанія визначає свою ставку додаткових запозичень шляхом отримання ставок відсотка з різних зовнішніх джерел фінансування та вносить певні коригування з метою відображення умов оренди та типу орендованого активу.

Орендні платежі, що враховуються в оцінці зобов'язання з оренди, включають:

- Фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;
- Змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- Суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості; та
- Ціну реалізації можливості покупки, якщо у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що вона реалізує цю можливість, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що вона реалізує можливість продовження оренди, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки Компанії щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, якщо Компанія змінює свою оцінку щодо того, чи вона реалізує можливість покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди, або якщо існує переглянутий платіж, який є по суті фіксованим платежем.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюється у такий спосіб, відповідним чином коригується балансова вартість активу з права користування або відповідне коригування відображається у прибутку або збитку, якщо балансова вартість активу з права користування була зменшена до нуля.

Орендні платежі включають фіксовані та перемінні платежі, які залежать від індексу або ставки. Змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, включаються до початкової оцінки зобов'язання з оренди на дату початку оренди і, як правило, переглядаються щорічно з метою відображення змін у ринкових орендних ставках.

Крім того, за певними договорами оренди земельних ділянок Компанія здійснює платежі додатково до тих, що обумовлені договорами оренди, що є звичайною бізнес-практикою в Україні. Ці платежі обумовлені значним попитом на сільськогосподарські землі і є різними залежно від кожного регіону, типу земельної ділянки й усних домовленостей з орендодавцями та сільськими радами. Ці платежі вважаються перемінними платежами, що залежать від індексу або ставки, оскільки вони варіюються між собою з метою відображення змін ринкових орендних ставках.

**(д) Інші необоротні активи**

Інші необоротні активи представлені активами, що будуть використані або реалізовані протягом періоду, який перевищує дванадцять місяців після звітної дати та включають переважно аванси за основні засоби та нематеріальні активи.

**(е) Запаси**

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Вартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає затрати, понесені на придбання запасів, виробничі чи конверсійні витрати та інші витрати, понесені на доставку запасів до теперішнього місцезнаходження та приведення у відповідний стан. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності підприємства.

Чиста вартість реалізації являє собою оцінену ціну продажу запасів у ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням оцінених витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Уцінка та сторно уцінки запасів до чистої вартості реалізації включені у собівартість реалізованої продукції.

**(і) Сільськогосподарська продукція**

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Компанії оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується у складі запасів і оцінюється за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

**(іі) Інвестиції у майбутні врожаї**

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ланів перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї відображається у складі вартості біологічних активів.

**(ж) Біологічні активи**

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів для продажу у сільськогосподарську продукцію або у додаткові біологічні активи. Компанія класифікує засіяні поля та поголів'я тварин як біологічні активи. Біологічні активи відображаються в обліку за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на реалізацію, за винятком нечисленних випадків, коли справедливую вартість неможливо визначити достовірно, та випадків, коли відомо, що альтернативні оцінки справедливої вартості є очевидно недостовірними. Якщо справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Залежно від середніх строків корисного використання окремих груп біологічних активів, Компанія класифікує їх як оборотні або необоротні. Основні Компанії біологічних активів представлені таким чином:

- **Поля під посівами.** Землі сільськогосподарського призначення включають, головним чином, землі для вирощування цукрових буряків, пшениці, кукурудзи та соняшників.
- **Поголів'я худоби.** Поголів'я худоби включає велику рогату худобу та свиней, що утримуються для відновлення поголів'я худоби та тварин, що відгодовуються для виробництва м'яса.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів від одного періоду до іншого та оцінці сільськогосподарської продукції на момент збору врожаю за справедливою вартістю за вирахуванням затрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у статті “Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції”. Ця стаття включає також списання біологічних активів, визнане в результаті втрати врожаю у поточному періоді.

**(з) Гроші та їх еквіваленти**

Гроші та їх еквіваленти у окремому звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках у банках та короткострокові депозити із первісними строками виплат до трьох місяців, яким властивий незначний ризик зміни їх справедливої вартості.

Для цілей окремого звіту про рух грошових коштів, гроші та їх еквіваленти складаються із грошей та їх еквівалентів як зазначено вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів, якщо такі є.

**(и) Аванси постачальникам та аванси, отримані від клієнтів**

Аванси постачальникам відображаються за вартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Аванси, отримані від клієнтів відображаються за собівартістю.

**(к) Зменшення корисності**

**(і) Непохідні фінансові активи**

Компанія створює резерви під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за такими інструментами:

- Фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- Борговими цінними паперами, що оцінюються за FVOCI; і
- Договірними активами.

Компанія оцінює резерви під збитки у сумі, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента, за винятком визначених нижче інструментів, які оцінюються у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців:

- Боргові цінні папери з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- Інші боргові цінні папери та залишки на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструмента) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви під збитки за дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги та договірними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно відбулося суттєве зростання кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без надмірних затрат або зусиль. Це включає в себе кількісну і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитоспроможності, включаючи перспективну інформацію.

Компанія вважає, що значне підвищення кредитного ризику має місце, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- Мало ймовірно, що кредитні зобов'язання постачальника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- Фінансовий актив прострочений понад 90 днів (якщо не буде спростовано).

ОКЗ за весь строк дії інструмента – це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

12-місячні ОКЗ – це частина ОКЗ, що є результатом подій за замовчуванням, можливих протягом 12 місяців після дати звітності (або більш короткого періоду, якщо очікуваний термін експлуатації інструменту менше 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Компанія наражається на кредитний ризик.

#### **Оцінка ОКЗ**

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку, зважену з урахуванням ймовірності кредитних збитків. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать суб'єкту господарювання відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

ОКЗ дисконтуються за ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом.

#### **Кредитно-знецінені фінансові активи**

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю. Фінансовий актив є “кредитно-знеціненим”, коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі позичальника чи емітента;
- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;
- реструктуризація заборгованості або авансу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації.

#### **(ii) Нефінансові активи**

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком запасів і біологічних активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка сум очікуваного відшкодування активів. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають

невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку на ту саму дату. Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Сумою очікуваного відшкодування активу чи ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК. Для тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються у найменшу групу активів, що генерує приток грошових коштів від безперервного використання, який практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів чи ОГГК.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більше ніж однією ОГГК. Корпоративні активи розподіляються на ОГГК на обґрунтованій та послідовній основі і перевіряються на предмет зменшення корисності у рамках ОГГК, на яку розподіляється корпоративний актив.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (Компанію ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (Компанії одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожну звітну дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки в тому випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, яка була б визначена, за вирахуванням зносу або амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний.

#### **(л) Власний капітал**

Компанія була зареєстрована як товариство з обмеженою відповідальністю, що передбачає юридично забезпечене право для кожного учасника вимагати вилучення своєї частки з капіталу Компанії. У цьому випадку Компанія зобов'язана виплатити суму такої частки протягом дванадцяти місяців від дати вимоги.

Згідно зі зміною “Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов'язання, що виникають при ліквідації” до МСБО 32 “Фінансові інструменти: подання” та МСБО 1 “Подання фінансової звітності”, частки учасників у товариствах з обмеженою відповідальністю повинні класифікуватися не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо, поряд з іншими критеріями, загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, ґрунтується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних та невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента, і якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях, або які обмежують чи фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення. Отже, як вважає управлінський персонал, існує відповідність зазначеним вище критеріям.

Управлінський персонал дійшов висновку, що, хоча частки участі учасників у капіталі Компанії мають певні характеристики, що подібні до фінансових зобов'язань, вони являють собою залишкову частку власності у капіталі Компанії, відповідають всім критеріям для визнання інструментів капіталу згідно з МСФЗ та представлені як такі у власному капіталі на 31 грудня 2022 р. та 2021 р.

**(м) Гарантії**

Фінансові гарантії – це договори, що зобов'язують Компанію здійснити певні платежі, які компенсують утримувачу фінансової гарантії збиток, понесений в результаті того, що певний дебітор не зміг здійснити платіж у строки, визначені умовами договору про борговий інструмент.

Договори фінансової гарантії, які укладаються для гарантування погашення заборгованості інших компаній під спільним контролем, вважаються страховими угодами і обліковуються відповідним чином. У зв'язку з цим, Компанія розглядає договори гарантії як умовні зобов'язання до тих пір, поки здійснення Компанією платежів по гарантіях не буде ймовірним.

**(н) Виплати працівникам**

Компанія здійснює відрахування на користь своїх працівників до державних фіскальних органів України, які відповідають за адміністрування таких виплат.

Ці суми складають пенсійні програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку чи збитку по мірі їх відрахування. Компанія не має жодних додаткових платіжних зобов'язань після сплати внесків. Авансові внески визнаються як активи в тій мірі, в якій є можливість повернення грошових коштів або зменшення майбутніх платежів. Компанія не має інших зобов'язань стосовно пенсій або пенсійного забезпечення працівників.

**(о) Резерви**

Резерв визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

Резерв по обтяжливих контрактах визнається тоді, коли вигоди, які Компанія сподівається отримати від контракту, є меншими, ніж неминучі затрати, необхідні для виконання зобов'язань за цим контрактом. Такий резерв оцінюється за приведеною вартістю менших із затрат: очікуваних затрат на припинення дії контракту або очікуваної чистої вартості продовження виконання контракту. Перш ніж резерв буде створено, Компанія визнає збиток від зменшення корисності активів, пов'язаних із цим контрактом.

**(п) Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Компанія обліковує дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) згідно з МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Компанія визначає договір із замовником як договір між двома або більше сторонами, що створює виконавчі права та обов'язки, коли замовник є стороною, яка уклала договір із

суб'єктом господарювання щодо отримання товарів чи послуг, які є результатом звичайної діяльності суб'єкта господарювання в обмін для розгляду. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням законодавства. Договори Компанії укладені у письмовій формі. Компанія не має комплексних домовленостей з продажу, контракти з клієнтами зазвичай мають одне зобов'язання щодо виконання, а самі контракти не мають жодної компенсації у змінній або негрошовій формі.

Компанія дійшла висновку, що вона є принципалом в усіх своїх угодах, що передбачають отримання доходу, оскільки вона є основним боржником за зобов'язаннями, має право визначення ціни, а також несе ризики у зв'язку з запасами.

**(i) Реалізація сільськогосподарської продукції**

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається у прибутку чи збитку в момент часу, коли контроль за товаром передається замовнику.

Показники того, чи мала місце передача контролю, оцінюються управлінським персоналом за кожним договором і стосуються клієнта, який:

- Має поточне зобов'язання щодо оплати;
- Здійснює фізичне володіння продукцією;
- Має юридичне право власності на продукцію;
- Приймає ризики та вигоди від володіння; та
- Прийняв актив.

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над товаром клієнту. Терміни передачі контролю змінюються залежно від індивідуальних умов договорів купівлі-продажу.

Клієнти отримують контроль, коли товар доставлений і прийнятий замовником. Рахунки сплачуються в цей момент часу. Знижки не надаються.

Для договорів, які дозволяють замовнику повернути товар, дохід визнається в тій мірі, в якій існує велика ймовірність, що суттєвого сторнування суми сукупного доходу не відбудеться. Таким чином, сума визнаного доходу коригується на очікувані прибутки, які оцінюються на основі історичних даних для конкретних видів продукції. Накопичений досвід використовується для оцінки прибутку реалізованих товарів на момент продажу, використовуючи метод очікуваної вартості. Оскільки кількість повернутих товарів роками була незначною, великою є ймовірність, що суттєвого звороту визнаного сукупного доходу не відбудеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

У більшості випадків продажу сільськогосподарської продукції та товарів, Компанія передає контроль та визнає продаж після того, як товари були передані у розпорядження замовника у вказаному місці, після чого, замовник несе відповідальність за всі витрати та ризики пов'язані з товарами. Відповідна доставка та вантажно-розвантажувальні роботи здійснюються до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається жодного окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та вантажно-розвантажувальними роботами.

Компанія визначила, що за договорами з покупцями сільськогосподарської продукції та товарів для перепродажу є одне зобов'язання щодо виконання. Виконання зобов'язань за цими договорами виконується, коли товари відправляються до певного місця, передбаченого контрактами, а контроль передається замовнику.

**(ii) Надання послуг**

Компанія бере участь у наданні послуг з перевезення зерна, сушіння, очищення та зберігання олійних культур. Дохід визнається з плином часу по мірі надання цих послуг. Оскільки Компанія має право на компенсацію від клієнта у сумі, яка безпосередньо відповідає вартості для клієнта послуг Компанії, наданих на сьогоднішню дату, Компанія використовує практичне звільнення відповідно до МСФЗ 15 і визнає дохід у сумі, на яку Компанія має право виставити інвойс. Рахунки за надані послуги видаються щомісяця і сплачуються протягом 30 днів.

Згідно з МСФЗ 15, загальна сума врахування у контрактах на послуги розподіляється на всі послуги, виходячи з їх автономних відпускних цін. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за прейскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо.

Оскільки існує лише одне зобов'язання щодо виконання, немає необхідності розподіляти ціну трансакції. Ціна представлена фіксованими платежами за кожен одиницю переробленої кількості.

**(iii) Компонент фінансування**

Компанія не має договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становить більше одного року. Таким чином, як практичний прийом, Компанія не здійснює коригування обіцяної суми винагороди з урахуванням впливів суттєвого компонента фінансування, якщо на дату початку дії договору Компанія вважає, що період часу від моменту, коли Компанія передасть обіцяний товар чи надасть послугу клієнту, до моменту, коли клієнт здійснить оплату за товар чи послугу, становитиме один рік або менше.

**(p) Урядові гранти**

Як виробник молока, м'яса та цукрових буряків, Компанія має право на отримання різних дотацій, що відносяться до компенсації витрат, пов'язаних з виробничим процесом. Крім того, Компанія має право на отримання компенсації деяких витрат на виплату процентів. Сума відшкодування залежить від різних чинників та попередніх умов. Компанія визнає ці дотації після їх отримання у зв'язку з невизначеністю щодо суми та строків їх отримання. Залежно від типу дотації Компанія визнає отримані суми у складі інших доходів або як зменшення витрат на виплату процентів у окремому звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

**(c) Фінансові доходи та фінансові витрати**

Фінансовий дохід включає процентний дохід на інвестовані кошти і визнається по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Фінансові витрати представлені процентними витратами за фінансовими зобов'язаннями, оцінюваними за амортизованою вартістю.

Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва активу, що відповідає кваліфікаційним критеріям та вимагає значного періоду часу для підготовки до цільового використання або продажу, капіталізуються як частина вартості таких активів. Капіталізація витрат на позики припиняється, коли по суті завершена вся діяльність з підготовки кваліфікованого активу для цільового використання або продажу. При визначенні суми витрат на позики, які можуть бути капіталізовані протягом періоду, інвестиційний дохід, отриманий від тимчасово інвестованих коштів, запозичених для цілей

отримання кваліфікованого активу, віднімається з понесених витрат на позики. Всі інші витрати на позики визнаються в прибутку або збитку із застосуванням методу ефективного відсотка.

Збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості, отриманих векселів та авансів постачальникам представлені у складі фінансових витрат у прибутку або збитку.

**(г) Оподаткування**

**(і) Фіксований сільськогосподарський податок**

Компанія, що зареєстрована в Україні та здійснює сільськогосподарську діяльність, зареєстрована як платник фіксованого сільськогосподарського податку (ФСП). ФСП розраховується як певний відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок, що орендуються або належать платнику податків, як визначено державними органами, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за спеціальне використання водних ресурсів. Щоб сплачувати ФСП, підприємства повинні бути залучені до виробництва сільськогосподарської продукції, та виручка від реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва має складати не менш ніж 75% від загальної виручки підприємства.

**(іі) Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії**

Дочірні компанії - це суб'єкти, які контролюються Компанією. Компанія контролює суб'єкт господарювання, якщо вона має право на частку від участі в капіталі та має можливість впливати на цю частку. Інвестиції в дочірні компанії визнаються за собівартістю за вирахуванням зменшення корисності.

Асоційовані компанії - це суб'єкти, на які Компанія має значний вплив, але не здійснює контроль або спільний контроль фінансової та операційної політики. Значний вплив має місце тоді, коли частка голосуючих прав Компанії становить від 0% до 50 інвестиції в асоційовані компанії визнаються за витратами з вирахуванням зменшення корисності.

**(у) Процентні кредити та запозичення**

Процентні кредити та запозичення первісно визнаються за справедливою вартістю отриманої суми боргу за вирахуванням витрат, безпосередньо пов'язаних з його отриманням. Результати від визнання за справедливою вартістю процентних кредитів та запозичень, які отримано за ставками, які відрізняються від ринкових, визнаються у складі звіту про фінансові результати. Після первісного визнання процентні кредити та запозичення обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективною ставки відсотка. Прибутки та збитки за зобов'язаннями відображаються у звіті про сукупний дохід у разі припинення визнання зобов'язання, а також в процесі його амортизації.

**(ф) Сегменти**

У зв'язку з тим, що Товариство займається одним видом діяльності, сегменти не виділяються.

**(х) Нові стандарти та тлумачення, які були випущені, але не набрали чинності**

Ряд нових стандартів вступили в силу для річних періодів, що починаються після

1 січня 2023 року, з можливістю дострокового застосування. Однак Компанія не здійснювала достроковий перехід на нові і змінені стандарти при підготовці цієї окремої фінансової звітності.

Стандарти та інтерпретації	Дата набрання чинності (з)
Поправки до МСФЗ (IFRS) 17 – "Подовження тимчасового звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9" (Поправки до МСФЗ (IFRS) 4)	1 січня 2023 р.
Поправки до МСБО (IAS) 1 та Положення з практики МСФЗ 2 – "Розкриття облікових політик"	1 січня 2023 р.
Поправки до МСБО (IAS) 12 – "Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають у результаті однієї операції"	1 січня 2023 р.
Зміни до МСБО 1: "Класифікація зобов'язань як поточних та довгострокових"	1 січня 2023 р.
Поправки до МСБО (IAS) 8 – "Визначення облікових оцінок"	1 січня 2023 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 – "Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою"	1 січня 2024 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 – "Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством"	Перенесено на невизначений термін

Керівництво вважає, що застосування цих стандартів та інтерпретацій не матиме істотного впливу на окрему фінансову звітність Компанії у наступних періодах.

**ТОВ “Агрокомплекс “Зелена долина”**  
Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

#### 4. Основні засоби

	Земля, будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інвентар та приладдя	Незавершені капітальні інвестиції	Активи з права користування	Усього
<b>Переоцінена вартість</b>							
На 1 січня 2021 р.	327 426	330 233	32 831	3 317	3 551	593 159	1 290 517
Надходження	71 619	30 631	2 517	978	7 820	218 408	331 973
Вибуття	(3 958)	(8 858)	(1 110)	(223)	(208)	(28 529)	(42 886)
Передачі	-	3 551	-	-	(3 551)	-	-
Результат переоцінки	(42 947)	(80 602)	4 954	(1 575)	-	-	(120 170)
На 31 грудня 2021 р.	352 140	274 955	39 192	2 497	7 612	783 038	1 459 434
<b>Надходження</b>	<b>22 173</b>	<b>100 650</b>	<b>285</b>	<b>531</b>	<b>88 332</b>	<b>127 548</b>	<b>339 519</b>
<b>Вибуття</b>	<b>(704)</b>	<b>(5 036)</b>	<b>(1 373)</b>	<b>(149)</b>	<b>(416)</b>	<b>(40 998)</b>	<b>(48 676)</b>
<b>Передачі</b>	<b>-</b>	<b>4 090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 090)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Результат переоцінки</b>	<b>139 205</b>	<b>84 812</b>	<b>6 353</b>	<b>(283)</b>	<b>-</b>	<b>22 954</b>	<b>253 041</b>
<b>На 31 грудня 2022 р.</b>	<b>512 814</b>	<b>459 471</b>	<b>44 457</b>	<b>2 596</b>	<b>91 438</b>	<b>892 542</b>	<b>2 003 318</b>
<b>Накопичений знос та накопичені збитки від зменшення корисності</b>							
На 1 січня 2021 р.	(43 676)	(83 870)	(6 738)	(1 136)	-	(64 116)	(199 536)
Знос за рік	(17 066)	(30 799)	(3 888)	(479)	-	(62 048)	(114 280)
Вибуття	1 268	3 749	465	40	-	7 949	13 471
Результат переоцінки	61 831	110 951	10 163	1 575	-	-	184 520
Інші зміни	(2 357)	(31)	(2)	-	-	-	(2 390)
На 31 грудня 2021 р.	-	-	-	-	-	(118 215)	(118 215)
<b>Знос за рік</b>	<b>(16 369)</b>	<b>(27 112)</b>	<b>(4 382)</b>	<b>(631)</b>	<b>-</b>	<b>(76 365)</b>	<b>(124 859)</b>
<b>Вибуття</b>	<b>43</b>	<b>382</b>	<b>65</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>14 399</b>	<b>14 902</b>
<b>Результат переоцінки</b>	<b>16 225</b>	<b>21 102</b>	<b>4 008</b>	<b>283</b>	<b>-</b>	<b>14 831</b>	<b>56 449</b>
<b>На 31 грудня 2022 р.</b>	<b>(101)</b>	<b>(5 628)</b>	<b>(309)</b>	<b>(335)</b>	<b>-</b>	<b>(165 350)</b>	<b>(171 723)</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>							
На 31 грудня 2021 р.	352 140	274 955	39 192	2 497	7 612	664 823	1 341 219
На 31 грудня 2022 р.	512 713	453 843	44 148	2 261	91 438	727 192	1 831 595

**(а) Знос**

Загальна сума нарахованого зносу за роки, що закінчилися 31 грудня, представлена таким чином:

<i>Визнано в:</i>	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Витрати на виробництво	118 785	105 990
Адміністративні витрати	1 497	2 741
Витрати на збут	958	899
Інші операційні витрати	3 619	4 650
<b>Усього нарахованого зносу</b>	<b>124 859</b>	<b>114 280</b>

**(б) Активи з права користування**

Активи з права користування представлені переважно орендою земельних ділянок для вирощування врожаїв. Інформація про договори оренди, за якими Компанія діє як орендар, наведена в Примітці 18.

**(в) Застава**

На 31 грудня 2022 р. основні засоби балансовою вартістю 596 332 тисяч гривень передані в заставу під забезпечення кредитів і позик (на 31 грудня 2021 р.: 75 966 тисяч гривень) (Примітка 11(б)).

**(г) Переоцінка**

На 31 грудня 2022 р. незалежний оцінювач провів переоцінку основних засобів Компанії для визначення їхньої справедливої вартості.

Більша частина основних засобів – це вузькоспеціалізоване обладнання, яке нечасто продається на відкритому ринку, крім випадків, коли це відбувається в рамках господарської діяльності, що продовжується. За винятком земельних ділянок, окремих будівель та неспеціалізованого обладнання, оцінка вартості яких була проведена на основі останніх ринкових операцій з аналогічними активами, що знаходяться у аналогічному технічному стані, ринок для подібних основних засобів не є активним в Україні і не забезпечує достатньої кількості порівняних продажів, що не дає можливості використовувати ринковий підхід для визначення справедливої вартості.

Таким чином, справедлива вартість основних засобів була визначена, головним чином, із використанням методу вартості заміщення за вирахуванням амортизації. Згідно з цим методом, враховується вартість відновлення або заміщення основних засобів, скоригована на фізичну, функціональну чи економічну амортизацію, а також на моральне старіння.

Вартість заміщення за вирахуванням амортизації оцінюється на основі даних, отриманих із внутрішніх джерел, і за результатами аналізу українського і міжнародних ринків для аналогічних основних засобів. Були зібрані різні ринкові з опублікованої інформації, каталогів, статистичних даних тощо. Крім визначення вартості заміщення за вирахуванням зносу, було проведено тестування грошових потоків з метою оцінки суми очікуваного відшкодування основних засобів. В результаті цього тестування було визначено, що вартість

заміщення за вирахуванням зносу зменшилась на 47,959 тисяч гривень при визначенні справедливої вартості на 31 грудня 2022 р.

Попередня переоцінка основних засобів Компанії для визначення їхньої справедливої вартості була проведена незалежним оцінювачем на 30 вересня 2021 р. Методологія і підходи до визначення справедливої вартості бути такі ж, як при переоцінці основних засобів станом на 31 грудня 2022 р., як описано у параграфах вище. В результаті цього тестування було визначено, що вартість заміщення за вирахуванням зносу не зменшилась при визначенні справедливої вартості на 30 вересня 2021 р.

При проведенні тестування дисконтованих грошових потоків на 31 грудня 2022 р. та 2021 р. були використані такі основні припущення:

	<b>Припущення</b>	<b>Чутливість</b>
Темпи зростання обсягів продаж	Зростання виручки прогнозується на основі цін реалізації з міжнародних джерел EIU та OECD FAO, що дає в результаті середньозважене значення зростання 7.6% (31 грудня 2021: 3.2%).	Чим вище оцінені темпи зростання обсягів продаж, тим вище оцінена справедлива вартість
Маржа ЕВІТДА	Маржа ЕВІТДА прогнозується у діапазоні від 30.7% до 34.1% протягом 2023-2027 рр. (31 грудня 2021: 34.6% до 47.0% протягом 2022-2026 рр.).	Чим вище оцінені параметри маржі ЕВІТДА, тим вище оцінена справедлива вартість
Ставка дисконту	Ставка дисконту прогнозується на рівні 27.4% (31 грудня 2021: 20.69%).	Чим нижче оцінена ставка дисконту, тим вище оцінена справедлива вартість

Додатково, в поточному році Компанія виявила ознаки зменшення корисності своїх непоточних активів, включаючи, у першу чергу:

- Зниження ринкових цін реалізації на основні товари Компанії, в основному на зернові культури, внаслідок військових дій на території України протягом 2022 року;
- Збільшення ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій протягом періоду, яке вплинуло на ставку дисконту, що застосовується при визначенні вартості активу при використанні, і суттєво зменшило суму очікуваного відшкодування основних засобів та активів з прав користування станом на 31 грудня 2022 р.

З урахуванням вищезазначених факторів, на 31 грудня 2022 р. Компанія провела тестування непоточних активів на предмет зменшення корисності у рамках тесту на зменшення корисності на рівні одиниці, яка генерує грошові кошти (ОГГК) для всіх основних засобів та активів з права користування. В результаті проведеного тестування не було виявлено збитків від зменшення корисності активів з прав користування.

## 5. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції відображаються у вигляді пакетів акцій в статутних капіталах дочірніх підприємств на кожен звітний дату та обліковуються за собівартістю з вирахуванням зменшення корисності. Перелік дочірніх підприємств та частка Компанії у їх статутному капіталі наведено нижче:

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою

Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Назва	Країна реєстрації	Діяльність	Власність	
			31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
ТОВ "Компанія "Енергія"	Україна	Сільське господарство	100.00%	100.00%
ТОВ "Томашпільська Енергетична Компанія"	Україна	Електроенергія	100.00%	100.00%

## 6. Запаси

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Цукор	407 931	277 156
Інвестиції у майбутні врожаї	118 885	132 552
Пшениця (у тому числі озима і яра)	108 710	68 311
Кукурудза	50 234	64 884
Паливо	40 194	37 583
Запасні частини	37 198	32 292
Соняшник	32 104	103 257
Добрива та засоби захисту рослин	26 092	58 811
Меляса	22 001	10 666
Силос	15 196	11 774
Інше	42 206	26 502
<b>Усього запасів</b>	<b>900 751</b>	<b>823 788</b>

## 7. Біологічні активи

Біологічні активи були класифіковані за такими категоріями:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<i>Довгострокові біологічні активи</i>		
Поголів'я худоби	42 429	36 432
Фруктові сади	26	26
	<b>42 455</b>	<b>36 458</b>
<i>Поточні біологічні активи</i>		
Зернові	83 492	83 622
Поголів'я худоби	36 659	33 106
	<b>120 151</b>	<b>116 728</b>
<b>Усього біологічних активів</b>	<b>162 606</b>	<b>153 186</b>

Необоротні біологічні активи представлені, головним чином, дійними коровами та іншим поголів'ям худоби для розведення. Поголів'я худоби, включене до складу поточних біологічних активів, представлено рогатою худобою та тваринами для продажу.

**(а) Зміни біологічних активів**

Нижче у таблиці представлено узгодження балансової вартості біологічних активів та справедливої вартості Рівня 3 за роки, що закінчилися 31 грудня:

	Довгостро- кові біологічні активи	Поточне поголів'я худоби	Поля під посівами	Усього
На 1 січня 2021 р.	30 687	26 168	49 650	106 505
Придбання та інвестиції в поголів'я худоби і майбутні урожаї	-	28 856	525 483	554 339
Прибуток (збиток) від змін справедливої вартості в результаті фізичних змін та змін ринкових цін	5 849	(6 451)	346 759	346 157
Передачі	13 592	(13 592)	-	-
Реалізація та інші вибуття	(13 670)	(1 875)	-	(15 545)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(838 270)	(838 270)
На 31 грудня 2021 р.	<b>36 458</b>	<b>33 106</b>	<b>83 622</b>	<b>153 186</b>

	Довгостро- кові біологічні активи	Поточне поголів'я худоби	Поля під посівами	Усього
На 1 січня 2022 р.	36 458	33 106	83 622	153 186
Придбання та інвестиції в поголів'я худоби і майбутні урожаї	-	34 934	681 279	716 213
Прибуток (збиток) від змін справедливої вартості в результаті фізичних змін та змін ринкових цін	4 108	(5 903)	19 756	17 961
Передачі	20 351	(20 351)	-	-
Реалізація та інші вибуття	(18 462)	(5 127)	-	(23 589)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(701 165)	(701 165)
На 31 грудня 2022 р.	<b>42 455</b>	<b>36 659</b>	<b>83 492</b>	<b>162 606</b>

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою

Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**Фізичні обсяги**

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції і приросту живої ваги тваринництва, за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тонах)</i>	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Цукрові буряки	280 977	198 660
Пшениця	29 918	36 540
Кукурудза	13 243	40 949
Соняшник	12 653	14 841
Молоко	10 195	11 721
Поголів'я худоби	422	430
<b>Усього</b>	<b>347 408</b>	<b>303 141</b>

На 31 грудня поля під посівами представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.		31 грудня 2021 р.	
	Гектари	Балансова вартість	Гектари	Балансова вартість
Озима пшениця	8 611	72 482	7 347	83 622
Озимий ріпак	870	11 010	-	-
<b>Усього врожаїв</b>	<b>9 481</b>	<b>83 492</b>	<b>7 347</b>	<b>83 622</b>

На 31 грудня поголів'я худоби представлено таким чином:

	31 грудня 2022 р.		31 грудня 2021 р.	
	Кількість, у шт.	Балансова вартість	Кількість, у шт.	Балансова вартість
Корови	3 500	78 635	3 450	69 029
Інше	272	453	204	510
<b>Усього поголів'я худоби</b>	<b>3 772</b>	<b>79 088</b>	<b>3 654</b>	<b>69 538</b>

**(б) Оцінка справедливої вартості та значні закриті дані**

Оцінка справедливої вартості поголів'я худоби та зернових була віднесена до Рівня 3 або Рівня 2 в ієрархії джерел визначення справедливої вартості на підставі характеру вхідних даних, використаних у моделі оцінки вартості, як показано нижче у таблиці.

Вид	Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
Поля під посівами. Рівень 3 ієрархії джерел визначення справедливої вартості.	<b>Дискontовані грошові потоки:</b> Модель оцінки вартості враховує поточну вартість чистих грошових потоків, що, як очікується, будуть генеровані основним стадом. Притоки грошових коштів прогноуються на основі оцінених цін на сільськогосподарські культури та урожайності культур, що визначаються з урахуванням кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарського підприємства, екологічні умови, історичні показники урожайності, інші обмеження та зростання на момент оцінки. Зокрема, прогнози щодо грошових потоків включають спеціальну поправку в бік зменшення стосовно оціненої стадії зростання біологічного активу, в результаті чого відбувається визнання прибутку від переоцінки за справедливою вартістю відповідно до біологічної трансформації активу. Очікувані збитки від переоцінки за справедливою вартістю визнаються негайно.	<b>Оцінені чисті врожаї, т/га:</b> <b>озима пшениця:</b> 31 грудня 2022 р. – 5.4 31 грудня 2021 р. – 5.4 <b>Озимий ріпак:</b> 31 грудня 2022 р. – 3.4 31 грудня 2021 р. – не було посіву.	Об'єктивно можливі зміни основних припущень і закритих вхідних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, мали б такий ефект:  збільшення/зменшення очікуваної урожайності <b>озимої пшениці</b> 10% призведе до: 31 грудня 2022 р. – збільшення на 5,963 тисячі гривень / зменшення на 5,963 тисяч гривень справедливої вартості. 31 грудня 2021 р. – збільшення на 6,043 тисячі гривень / зменшення на 6,043 тисячі гривень справедливої вартості.  Збільшення/зменшення прогнозних обсягів врожаю <b>озимого ріпаку</b> 10% призведе до: 31 грудня 2022 р. – збільшення на 1,342 тисячі гривень / зменшення на 1,342 тисяч гривень справедливої вартості.
Поля під посівами. Рівень 3 ієрархії джерел визначення справедливої вартості.	Ціни на зернові отримані з державних статистичних звітів чи інших відкритих джерел станом на кінець звітного періоду і відображають ринкові очікування щодо цих цін на момент збору врожаю. Витрати на виробництво та реалізацію прогноуються на основі фактичних операційних витрат. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконту, скоригованою на ризик. Період дисконтування становить менше одного року і відповідає вегетативному періоду кожної культури.	<b>Оцінені середні виробничі витрати, грн/га:</b> <b>озима пшениця:</b> 31 грудня 2022 р. – 23,380 31 грудня 2021 р. – 18,550 <b>озимий ріпак:</b> 31 грудня 2022 р. – 31,612 31 грудня 2021 р. – не було посіву.	5% збільшення / зменшення майбутніх виробничих витрат на озиму пшеницю приведе до: 31 грудня 2022 р. – зменшення на 106 тисяч гривень / збільшення на 106 тисяч гривень справедливої вартості. 31 грудня 2021 р. – зменшення на 1,837 тисяч гривень / збільшення на 1,837 тисяч гривень справедливої вартості 5% збільшення / зменшення майбутніх виробничих витрат на <b>озимий ріпак</b> приведе до: 31 грудня 2022 р. – зменшення на 530 тисяч гривень / збільшення на 530 тисяч гривень справедливої вартості. 31 грудня 2021 р. – посіву не було.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою

Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Вид	Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
		<b>Прогнозні майбутні ринкові ціни (за вирахуванням витрат на логістику), грн/т:</b> <b>озима пшениця:</b> 31 грудня 2022 р. – 6,447 31 грудня 2021 р. – 7,125 <b>озимий ріпак:</b> 31 грудня 2022 р. – 14,000 31 грудня 2021 р. – не було посіву.  Для визначення справедливої вартості біологічних активів на 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р. застосовувалися ставки дисконту в розмірі 26.0% та 17.6%	10% збільшення / зменшення оцінених майбутніх ринкових цін на озиму пшеницю приведе до: 31 грудня 2022 р.- збільшення справедливої вартості на 7,660 тисяч гривень/ зменшення справедливої вартості на 7,660 тисяч гривень. 31 грудня 2021 р.- збільшення справедливої вартості на 5,939 тисяч гривень / зменшення справедливої вартості 5,939 тисяч гривень; 10% збільшення / зменшення оцінених майбутніх ринкових цін на озимий ріпак приведе до: 31 грудня 2022 р.- збільшення справедливої вартості на 1,799 тисяч гривень/ зменшення справедливої вартості на 1,799 тисяч гривень. 31 грудня 2021 р.- посіву не було.  Зміни ставки дисконту не матимуть суттєвого впливу на справедливу вартість з огляду на короткостроковий період дисконтування.
Довгострокове поголів'я худоби (велика рогата худоба). Справедлива вартість 2 рівня.	<b>Метод порівняння ринкових даних:</b> Ця модель визначення вартості ґрунтується на ринкових котируваннях на активному ринку за одну голову худоби і на кількості поголів'я худоби, що утримується для розведення	<b>Ринкові ціни, грн./на голову (молоко корови):</b> 31 грудня 2022 року – 28,300 – 34,000 31 грудня 2021 року – 20,800 – 25,000	Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби: - оцінювана середня ціна за голову була вищою (нижчою).
Поточне поголів'я худоби (велика рогата худоба). Справедлива вартість 2 рівня.	<b>Метод порівняння найостанніших за часом цін:</b> Ця модель оцінки вартості ґрунтується на цінах за 1 кг у найостанніших за часом операціях з таким самим типом активів та на вазі худоби, що утримується для відгодівлі.	<b>Ринкові ціни, грн./кг м'яса (корови):</b> 31 грудня 2022 року – 33 – 55 грн/кг; 31 грудня 2021 року – 46 - 48 грн/кг	Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби: - оцінена середня ціна за 1 кг була вищою (нижчою).

**(в) Управління ризиками у сільському господарстві**

У Компанії виникають певні ризики, пов'язані з її біологічними активами та сільськогосподарською продукцією:

*Ризик коливання цін на сировину*

Операційні результати Компанії є дуже чутливими до коливання цін на основну сировину, таку як насіння, добрива і агрохімікати. З метою регулювання цього ризику Компанія вживає заходів щодо оптимізації споживання добрив і агрохімікатів, а також запровадила процедуру тендерної закупівлі для отримання найкращої цінової пропозиції.

*Ризик коливання цін на товари*

Товарний характер основної продукції (культури) Компанії передбачає існування у Компанії фінансового ризику, пов'язаного зі змінами цін на сільгоспкультури. Компанія регулярно

перевіряє свої перспективи щодо цін на сільгоспкультури, вивчаючи необхідність активного управління фінансовими ризиками. За прогнозами Компанії, ціни на основні види її продукції не зазнають суттєвого зниження у найближчому майбутньому, тому вона не уклала деривативних чи інших контрактів для управління ризиком зниження цін. Компанія регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

*Ризик кліматичних та інших змін*

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Компанія затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

*Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів*

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

## 8. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість

На 31 грудня дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість представлена таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 670	9 054
Довгострокова дебіторська заборгованість	6 934	6 063
Резерв під збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості	(20 078)	(17 614)
Інша поточна дебіторська заборгованість	28 227	29 167
	<hr/>	<hr/>
<b>Усього дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості</b>	<b>22 752</b>	<b>26 670</b>
	<hr/>	<hr/>

У 2020 році учасниками Компанії було прийнято рішення не вимагати погашення частини дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги від пов'язаних сторін у розмірі 157 241 тисяча гривень та іншої дебіторської заборгованості від пов'язаних сторін у розмірі 65 237 тисяч гривень протягом наступних 25 років. Відповідно, Компанія визнала різницю між номінальною та амортизованою вартістю зазначеної заборгованості у сумі 217 078 тисяч гривень у складі нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2020 року.

Станом на 31 грудня 2022 року довгострокова дебіторська заборгованість Компанії представлена довгостроковою дебіторською заборгованістю від пов'язаних осіб у сумі 6,934 тисяч гривень, що оцінюється за амортизованою вартістю за ефективною процентною ставкою 16% річних (2021 : 6 063 тисяч гривень, 16%).

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою

Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Аналіз дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості за строками виникнення на 31 грудня представлений таким чином:

	31 грудня 2022 р.				31 грудня 2021 р.			
	Не кредитно-знецінена	Кредитно-знецінена	Резерв під збитки	Балансова вартість	Не кредитно-знецінена	Кредитно-знецінена	Резерв під збитки	Балансова вартість
Непрострочена	22 752	-	-	22 752	26 670	-	-	26 670
Прострочена	-	20 078	(20 078)	-	-	17 614	(17 614)	-
	<u>22 752</u>	<u>20 078</u>	<u>(20 078)</u>	<u>22 752</u>	<u>26 670</u>	<u>17 614</u>	<u>(17 614)</u>	<u>26 670</u>

Резерв під збитки від зменшення корисності включає такі складові:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Резерв під збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості	(20 078)	(17 614)
Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості за виданими авансами	(376)	(20)
<b>Усього резерву під збитки від зменшення корисності</b>	<b>(20 454)</b>	<b>(17 634)</b>

Зміни резерву під збитки від зменшення корисності за період представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
На 1 січня	17 634	18 452
Збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості і авансів постачальникам, чиста сума	2 841	126
Сторно резерву під збитки	(18)	(1)
Списання резерву та дебіторської заборгованості	(3)	(943)
На 31 грудня	<u>20 454</u>	<u>17 634</u>

## 9. Гроші та їх еквіваленти

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Залишки на рахунках у банках	64 658	40 947
Грошові кошти у касі	40	15
<b>Усього грошей та їх еквівалентів</b>	<b>64 698</b>	<b>40 962</b>

На 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р. залишки коштів на рахунках у банках не були ані знеціненими, ані простроченими, і всі кошти були розміщені у вітчизняних банках. Більшість цих банків мають рейтинг В від агентства S&P. Зменшення корисності для грошей та їх еквівалентів визначається на основі очікуваних збитків на 12 місяців і відображає короткі строки погашення експозицій. Компанія на основі зовнішніх кредитних рейтингів її банків вважає, що її грошам та їх еквівалентам притаманний низький кредитний ризик. Отже, резерви під збитки від зменшення корисності не визнавалися, оскільки суми є несуттєвими.

## 10. Власний капітал

### (а) Статутний капітал

Учасники у товаристві з обмеженою відповідальністю мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків до статутного капіталу, включаючи право на вилучення своєї частки в активах Компанії в односторонньому порядку.

Структура статутного капіталу Компанії на 31 грудня представлена таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Войтович С.А.	3 128	3 128
<b>Усього статутного капіталу</b>	<b>3 128</b>	<b>3 128</b>

Зміна “Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов’язання, що виникають при ліквідації”, оприлюднена в лютому 2008 року, внесла зміни до Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 32 “Фінансові інструменти: подання” та Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 1 “Подання фінансової звітності”. Зміни набули чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2009 року або після цієї дати. До внесення зміни МСБО 32 вимагав, щоб частки акціонерів в товариствах з обмеженою відповідальністю класифікувалися як зобов’язання, оскільки такі підприємства зобов’язані виплатити акціонерам, що вибувають, їх частку чистих активів підприємства. Після зазначеної зміни МСБО 32 вимагає, щоб такі частки були класифіковані як власний капітал, а не зобов’язання, якщо, за умови також відповідності іншим критеріям, загальний очікуваний обсяг грошових потоків, який можна віднести до цього інструменту протягом строку його чинності, переважно базується на прибутках або збитках, зміні у визнаних чистих активах або на зміні справедливої вартості визнаних і невизнаних чистих активів протягом строку чинності інструменту, а також якщо відсутні будь-які інші випущені інструменти, грошові потоки яких значним чином залежать від загального грошового потоку зазначених

статей, або мають вплив у вигляді суттєвого обмеження або фіксації залишкового прибутку для утримувачів інструментів з правом дострокового погашення.

Управлінський персонал дійшов висновку, що частки учасника у капіталі Товариства мають характеристики фінансових зобов'язань, однак вони підпадають під виключення у загальних принципах класифікації зобов'язань та капіталу згідно з МСФЗ, тому вони показані як власний капітал на 31 грудня 2022 р. і 31 грудня 2021 р.

#### **(б) Нерозподілений прибуток**

Нерозподілений прибуток, представлений у цій окремій фінансовій звітності, включає певні коригування, які є доцільними для подання фінансового стану Компанії згідно з МСФЗ. Відповідно, нерозподілений прибуток, включений до окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р., не відображає розмір нерозподіленого прибутку, що може бути виплачений учасникам.

Згідно із законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток, розрахований згідно з МСФЗ, як дивіденди або перераховувати цей прибуток до резервів згідно з їх статутами. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Розподіл Компанією прибутку оголошується, як правило, тільки із сум поточного прибутку або нерозподіленого прибутку, а не із сум, раніше перерахованих до резервів.

При первісному визнанні різниця між сумою кредиту, наданого пов'язаній стороні, та його справедливою вартістю (розрахованою згідно з поточними ставками за аналогічними інструментами, які превалюють на ринку) розглядається як розподіл капіталу серед власників. Аналогічний обліковий підхід застосовується до результатів будь-яких модифікацій існуючих кредитів юридичним особам, які діють як власники, якщо такі модифікації відрізняються від ринкових умов.

Станом на 31 грудня 2022 р. нерозподілений прибуток включає різницю між номінальною та амортизованою вартістю довгострокової дебіторської заборгованості від пов'язаних осіб, дисконтованої під ринкову відсоткову ставку у розмірі 16% на момент модифікації умов цього фінансового активу (див. Примітку 8).

#### **(в) Резерв переоцінки**

Резерв переоцінки відноситься до переоцінки основних засобів. Резерв переоцінки вільно не розподіляється серед учасників.

#### **(г) Політика управління капіталом**

Компанія не має офіційно політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та забезпечення довіри до Компанії та забезпечення довіри з боку учасників. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та прибутків Компанії. Завдяки цим заходам, Компанія намагається забезпечити стабільне зростання прибутку. За роки, що закінчилися 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р., не відбулося змін в політиці управління капіталом Компанії. Для Компанії не передбачені зовнішні вимоги щодо капіталу, окрім вимоги щодо забезпечення додатного значення чистих активів, передбаченої для товариств з обмеженою відповідальністю.

## 11. Кредити та позики

У цій примітці представлена інформація про строки та умови кредитів та позик згідно з договорами. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики, яких зазнає Компанія, викладена у Примітці 17.

### (а) Умови та графік погашення заборгованості

На 31 грудня 2022 р. умови та строки погашення кредитів і позик представлені таким чином:

	Номинальна ставка відсотка, %	Дата погашення	Валюта	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<b>Короткострокові кредити банків</b>					
Забезпечені заставою кредити	UIRD (3 міс.)+%	10 березня 2023	гривня	51 700	-
Забезпечені заставою кредити	14.50%	2 грудня 2022	гривня	-	22 500
Забезпечені заставою кредити	5%-6.4%	17 липня 2023	євро	194 755	
<b>Довгострокові кредити банків</b>					
Забезпечені заставою кредити	7.0%	4 березня 2026	євро	-	33 808
<b>Інші поточні зобов'язання</b>					
Нараховані відсотки за кредитами та позиками				2 622	-
				<b>249 077</b>	<b>56 308</b>

Між банком АТ “Банк Альянс” і Фондом розвитку підприємництва укладено договір про співробітництво за програмою “Доступні кредити 5-7-9” (далі – «Програма»), відповідно до якого надається державна підтримка Компанії шляхом компенсації відсотків за кредитом, що станом на 31 грудня 2022 року складає 51,700 тисяч гривень. Відповідно до програми підтримки Компанія сплачує за договором кредитування компенсаційну процентну ставку, що станом на 31 грудня 2022 року складає 9,06%. Базова процентна ставка визначається за формулою UIRD (3 міс.)+% (процент), що визначений відповідно до Програми та Порядку надання фінансової державної підтримки суб'єктам підприємництва, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2022 р №28 (зі змінами і доповненнями).

Кредитні договори містять певні обмежувальні умови. Компанія не виконала певні обмежувальні умови по окремим кредитним зобов'язанням станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року та після звітної дати.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія виконала всі обмежувальні умови по кредитним зобов'язанням перед банком.

### (б) Застава

На 31 грудня 2022 р. основні засоби балансовою вартістю 596,332 тисячі гривень передані в заставу під забезпечення кредитів і позик (на 31 грудня 2021 р.: 75,966 тисяч гривень) (Примітка 4(в)).

**12. Доходи****(а) Джерела доходу (виручки)**

Джерела доходу за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<i>Продукція, передана у певний момент часу</i>		
Реалізація сільськогосподарської продукції	1 252 682	1 351 651
Перепродаж товарів	2 358	30 581
<i>Послуги, передані з плином часу</i>		
Надання послуг	18 163	22 224
	<u>1 273 203</u>	<u>1 404 456</u>

91% загального доходу припадає на продажі в Україні, а 9 % - за експорт (2021 рік: 100% доходу припадало на продажі в Україні). У 2022 році дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Компанії, отриманий від одного клієнта Компанії, становив приблизно 9.3% (118,198 тисяч гривень) від загального доходу Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (2021 р.: 29% (401,630 тисяч гривень). Більш детальну інформацію про розкриття ризику концентрації подано у Примітці 17 (б)(і).

**(б) Розшифровка доходу від реалізації сільськогосподарської продукції**

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Цукор	691 288	487 973
Соняшник	265 414	222 924
Молоко	118 237	111 518
Кукурудза	67 366	330 333
Пшениця	66 628	168 167
Меляса	32 856	20 683
Велика рогата худоба	3 113	2 358
Соя	-	-
Інше	7 780	7 695
	<u>1 252 682</u>	<u>1 351 651</u>

**(в) Негрошові операції**

Компанія проводить певну кількість операцій, за якими здійснюються негрошові взаєморозрахунки, що є характерним для багатьох українських компаній. Ці операції

передбачають переважно продаж сільськогосподарської продукції в обмін на послуги з оренди земель. Ціни фіксуються, як правило, у договорах, при цьому взаєморозрахунки оцінюються та відображаються в обліку за ринковими цінами на послуги з оренди землі, пов'язані з операцією. Негрошові продажі та закупки обліковуються за принципом нарахування так само, як і звичайні грошові операції. Негрошові операції з продажу за роки, що закінчилися 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р., становлять відповідно 25 359 тисяч гривень та 20 800 тисяч гривень.

**(г) Залишки за договорами**

Станом на 31 грудня 2022 р. договірні зобов'язання відносяться, головним чином, до передоплат, отриманих від вітчизняних клієнтів за відправлення товарів, що, як очікується, відбудеться протягом наступного року.

Сума в розмірі 10 576 тисяч гривень, визнана у складі договірних зобов'язань на початок періоду, була визнана як дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за період, що закінчився 31 грудня 2022 р. (2021 р.: 10 277 тисяч гривень).

Дебіторська заборгованість, представлена у складі дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості, відноситься до дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами.

**13. Адміністративні витрати**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Витрати на оплату праці	32 553	39 764
Професійні та інші послуги	7 880	6 018
Знос	1 497	2 794
Банківські збори	848	1 463
Інше	5 029	6 489
	<hr/>	<hr/>
<b>Усього</b>	<b>47 807</b>	<b>56 528</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**14. Витрати на персонал**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Витрати на виробництво	224 159	189 716
Загальногосподарські та адміністративні витрати	32 553	39 764
Витрати на збут	5 644	5 299
Інші операційні витрати	6 074	2 289
	<hr/>	<hr/>
<b>Усього витрат на персонал</b>	<b>268 430</b>	<b>237 068</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**15. Інші операційні витрати**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	34 166	-
Благодійні внески	16 622	20 132
Збиток від знецінення запасів	11 629	-
Заробітна плата та відповідні нарахування	6 074	2 289
Збиток від зменшення корисності за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги, іншою дебіторською заборгованістю та авансами постачальникам	4 841	127
Збиток від реалізації запасів	4 289	-
Знос	3 620	4 650
Інше	2 531	2 831
<b>Усього</b>	<b>83 772</b>	<b>30 029</b>

**16. Фінансові витрати**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	118 941	115 714
Процентні витрати за кредитами та позиками	8 156	6 316
Банківські комісії	3 895	-
Збиток від курсових різниць	41 757	-
<b>Усього фінансові витрати</b>	<b>172 749</b>	<b>122 030</b>

**17. Фінансові інструменти та управління фінансовими ризиками**

У ході здійснення діяльності у Компанії виникають кредитний, процентний і валютний ризики. Компанія не хеджує ці ризики.

**(а) Загальний огляд**

У Компанії виникають такі ризики у зв'язку з використанням фінансових інструментів:

- Кредитний ризик;
- Ризик ліквідності;
- Ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація про рівень зазначених ризиків та про цілі, політики та процеси оцінки і управління ризиками та управління капіталом Компанії. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї окремої фінансової звітності.

## **Принципи управління ризиками**

Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками Компанії і здійснення нагляду за нею. Фактична контролююча сторона здійснює нагляд за тим, як управлінський персонал контролює дотримання політик та процедур управління ризиками, а також аналізує адекватність структури управління ризиками щодо існуючих ризиків.

Політики управління ризиками затверджуються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Компанія, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Компанії. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

### **(б) Кредитний ризик**

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії в результаті невиконання клієнтом або контрагентом за фінансовим інструментом своїх зобов'язань за договором. Управлінський персонал не має затвердженої офіційної кредитної політики стосовно ризиків клієнтів; рівень кредитного ризику затверджується і регулярно контролюється індивідуально для всіх клієнтів.

### **(i) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість**

Управлінський персонал не має затвердженої офіційної кредитної політики стосовно ризиків клієнтів; рівень кредитного ризику затверджується і регулярно контролюється індивідуально для всіх клієнтів. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на Компанії за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Компанія не вимагає застави по дебіторській заборгованості за товари, роботи, послуги та іншій дебіторській заборгованості. Компанія створює резерв під збитки від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості.

У 2022 році дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Компанії, отриманий від одного клієнта Компанії, становив приблизно 9.3% (118 198 тисяч гривень) від загального доходу Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (2021 р.: 29% (401 630 тисяч гривень)).

### **(ii) Рівень кредитного ризику**

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю кожного фінансового активу у окремому звіті про фінансовий стан.

Крім кредитного ризику, у Компанії існує ризик невідшкодування авансів постачальникам (передоплат за виданими авансами) на суму 29 124 тисяч гривень та 50 372 тисячі гривень на 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р. відповідно.

**(в) Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Компанії можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для своєчасного виконання зобов'язань Компанії як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи оцінені виплати процентів та виключаючи вплив договорів взаємозаліку, представлені у таблиці. Як очікується, грошові потоки, включені до цього аналізу, не виникатимуть значно раніше зазначених у таблиці строків чи у розмірах, що суттєво відрізняються від зазначених у таблиці сум.

	Балансова вартість	Грошові потоки згідно з договорами	На вимогу	До одного року	Від одного до п'яти років	Понад п'ять років
<b>31 грудня 2022 р.</b>						
Зобов'язання з оренди	665 131	1 438 006	-	168 581	592 528	676 897
Кредити та позики	249 077	256 457	-	256 457	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість	48 749	48 749	-	48 749	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	3 289	3 289	-	3 289	-	-
<b>Усього</b>	<b>966 246</b>	<b>1 746 501</b>	<b>-</b>	<b>477 076</b>	<b>592 528</b>	<b>676 897</b>
<b>31 грудня 2021 р.</b>						
Зобов'язання з оренди	635 848	1 345 422	-	153 309	502 369	689 744
Кредити та позики	56 308	67 274	-	27 835	4 363	35 076
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість	38 886	38 886	-	38 886	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	6 903	6 903	-	6 903	-	-
<b>Усього</b>	<b>737 945</b>	<b>1 458 485</b>	<b>-</b>	<b>226 933</b>	<b>506 732</b>	<b>724 820</b>

**(г) Ринковий ризик**

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на балансову вартість фінансових інструментів Компанії. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності. Нижче представлена інформація про рівень ринкових ризиків, що виникають у Компанії.

**(i) Валютний ризик**

Компанія наражається на валютний ризик через позику, деноміновану в євро. Законодавство України обмежує здатність Компанії хеджувати валютний ризик, тому Компанія не хеджує валютний ризик.

Рівень валютного ризику представлений заборгованістю за кредитом у розмірі 194,755 тисяч гривень. Послаблення обмінного курсу гривні щодо євро на 20% станом на 31 грудня 2022 року призведе до зменшення нерозподіленого прибутку та чистого прибутку за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, на 38,951 тисячу гривень (31 грудня 2021 року: 6,762 тисячі гривень). При цьому очікується, що всі інші змінні, зокрема процентні ставки, залишаються незмінними. Подорожчання гривні по відношенню до євро на 20% матиме такий самий, але протилежний вплив на наведені вище суми, якщо всі інші змінні залишаться постійними.

**(ii) Процентний ризик**

Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити і позики шляхом зміни їх справедливої вартості (заборгованість за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків за ними (заборгованість за змінною ставкою). При отриманні нових позик управлінський персонал користується власними судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотка – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Компанії протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення кредитів і позик та ставки відсотка за кредитами і позиками викладена у Примітці 11(а).

На 31 грудня характеристика фінансових інструментів Компанії, за якими нараховуються проценти, за їх ставками відсотка представлена таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<b>Інструменти за фіксованими ставками</b>		
Процентні кредити	194 755	56 308
<b>Інструменти за плаваючими ставками</b>	<u>51 700</u>	<u>-</u>
Процентні кредити		

Компанія не обліковує фінансові інструменти як інструменти за справедливою вартістю через прибуток або збиток чи інший сукупний дохід. Отже, зміна ставок відсотка на звітну дату не вплинула б на фінансовий результат чи на власний капітал.

Зміна процентних ставок на 100 базисних пунктів призвела б до збільшення або зменшення нерозподіленого прибутку на 75 тисяч гривень станом на 31 грудня 2022 р.. Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні залишаються постійними.

**(iii) Ризик зміни інших ринкових курсів**

Компанія не укладає договори на постачання товарів, крім випадків, коли це необхідно для виконання вимог щодо очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено. Інформація про ризик коливання товарних цін подана у Примітці 7(в).

**(д) Справедлива вартість**

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2022 р. та 31 грудня 2021 р.

**(е) Узгодження змін зобов'язань з грошовими потоками від фінансової діяльності**

	Кредити та позики	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	Усього
Сальдо на 31 грудня 2020 р.	60 312	521 526	9 876	591 714
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності				
Надходження від кредитів та позик	93 326	-	-	93 326
Погашення кредитів та позик	(94 508)	-	-	(94 508)
Погашення зобов'язань з оренди	-	(46 042)	-	(46 042)
Дивіденди виплачені	-	-	(103 228)	(103 228)
Усього змін в результаті грошових потоків від фінансової діяльності	(1 182)	(46 042)	(103 228)	(150 452)
Інші зміни				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	210 121	-	210 121
Припинення договорів оренди	-	(20 035)	-	(20 035)
Дивіденди оголошені	-	-	100 262	100 262
Процентні витрати	6 316	115 461	-	121 777
Проценти виплачені	(8 157)	(115 712)	-	(123 869)
Інші зміни	(981)	(29 471)	(7)	(30 459)
Усього інших змін	(2 822)	160 364	100 255	257 797
Сальдо на 31 грудня 2021 р.	56 308	635 848	6 903	699 059

**ТОВ “Агрокомплекс “Зелена долина”**

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою  
Примітки до окремої фінансової звітності  
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Кредити та позики	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	Усього
Сальдо на 31 грудня 2021 р.	56 308	635 848	6 903	699 059
<b>Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності</b>				
Надходження від кредитів та позик	241 168	-	-	241 168
Погашення кредитів та позик	(83 510)	-	-	(83 510)
Погашення зобов'язань з оренди	-	(40 082)	-	(40 082)
Дивіденди виплачені	-	-	(7 204)	(7 204)
<b>Усього змін в результаті грошових потоків від фінансової діяльності</b>	157 658	(40 082)	(7 204)	110 372
<b>Інші зміни</b>				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	117 228	-	117 228
Припинення договорів оренди	-	(32 313)	-	(32 313)
Дивіденди оголошені	-	-	6 592	6 592
Процентні витрати	8 156	118 941	-	127 097
Проценти виплачені	(6 732)	(105 707)	-	(112 439)
Проценти капіталізовані	1 236	-	-	1 236
Взаємозалік з довгостроковою дебіторською заборгованістю	-	-	(3 000)	(3 000)
Інші зміни	32 451	(28 784)	(2)	3 665
<b>Усього інших змін</b>	35 111	69 365	3 590	108 066
Сальдо на 31 грудня 2022 р.	249 077	665 131	3 289	917 497

## 18. Оренда

### *Компанія як орендар*

У ході звичайної діяльності Компанія орендує невеликі земельні ділянки у фізичних осіб для вирощування сільськогосподарських культур. Зазвичай початковий строк оренди становить від 2 до 20 років, при цьому існує можливість поновлення оренди після закінчення початкового строку. Розмір орендних платежів підлягає щорічній базовій оцінці залежно від загальної площі землі та її використання. Наприкінці кожного строку оренди орендар має переважне право на поновлення договору оренди. Щоб скористатися цим правом, орендар повинен повідомити орендодавця про таке поновлення оренди не пізніше, ніж за 30-90 днів до дати закінчення строку дії договору оренди.

В якості строку оренди Компанія використовує договірний період, оскільки у неї відсутня обґрунтована впевненість в тому, що вона зможе скористатися правом продовження строку

оренди з урахуванням наступного: в Україні існує активний ринок оренди земель сільськогосподарського призначення, і місцезнаходження індивідуальної ділянки не вбачається унікальною особливістю, що створює стимули для сторін; договори є в основному довгостроковими; власник землі розглядає інші можливості, крім продовження поточної оренди; крім того, недавні зміни в законодавстві щодо продажу землі, які стануть чинними з 2021 року, можуть змінити умови земельного ринку, і деякі власники будуть зацікавлені в продажі своєї землі.

Відповідно до законодавства України, передбачений штраф за дострокове розірвання договору оренди землі у розмірі орендних платежів за 6 місяців, тому Компанія обґрунтовано впевнена, що не використовуватиме опціон на дострокове розірвання договору оренди.

Інформація про оренду, за якою Компанія є орендарем, подана нижче.

**(i) Активи з права користування**

Активи з права користування, що відносяться до орендованих земель для вирощування сільськогосподарських культур, розкриті у Примітці 4.

**(ii) Суми, визнані у прибутку або збитку**

Проценти по зобов'язаннях з оренди визнані у Примітці 16 та знос активів з права користування визнані у Примітці 4.

**(iii) Суми, визнані у звіті про рух грошових коштів**

Орендні платежі, відображені у Звіті про рух грошових коштів у складі грошових коштів від фінансової діяльності, представлені таким чином за рік, що закінчився 31 грудня:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Усього відтік грошових коштів за договорами оренди	(40 082)	46 042

## 19. Зобов'язання з капіталовкладень

Станом на 31 грудня 2022 р. у Компанії не було договірних зобов'язань щодо придбання основних засобів. (31 грудня 2021 року: 156,828 тисяч гривень).

## 20. Умовні зобов'язання

**(a) Умовні податкові зобов'язання**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні і тому має відповідати вимогам податкового законодавства України.

Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, яке часто змінюється, може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими службами та між Міністерством фінансів і іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно із законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік

залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють значно суттєвіші податкові ризики в Україні, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з власного тлумачення податкового законодавства, офіційних заяв та рішень судів, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть мати інше тлумачення зазначених вище положень, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю окрему фінансову звітність.

**(б) Судові процеси**

У ході своєї діяльності Компанія залучається до різних судових процесів і позовів. Виходячи з досвіду Компанії у вирішенні подібних судових справ у минулому, управлінський персонал вважає, що Компанія, ймовірно, не повинна буде здійснювати значні виплати і не втратить активи в результаті таких судових процесів, тому не вважає необхідності у створенні відповідного резерву у окремій фінансовій звітності Компанії на звітну дату.

## **21. Операції із пов'язаними сторонами**

**(а) Відносини контролю**

Інформація про прямих учасника розкрита відповідно у Примітках 1(а). Прямий учасник Компанії не випускає окрему фінансову звітність, призначену для загального використання.

**(б) Операції з основним управлінським персоналом**

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво та контроль за діяльністю Компанії. У 2022 році винагорода основному управлінському персоналу становила 9 684 тисячі гривень (2021: 7 496 тисяч гривень).

**(в) Операції з іншими пов'язаними сторонами**

Інформація про операції Компанії із сторонами під спільним контролем представлені нижче.

**(і) Доходи**

Продажі товарів пов'язаним сторонам за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дочірні компанії	2 536	3 947
Суб'єкти господарювання під спільним контролем	2 438	2 710
<b>Усього</b>	<b>4 974</b>	<b>6 657</b>

**(ii) Придбання товарів та послуг**

Придбання товарів у пов'язаних сторін за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дочірні компанії	9 608	20 502
<b>Усього</b>	<b>9 608</b>	<b>20 502</b>

**(iii) Інші операційні доходи**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дочірні компанії	5 396	7 539
Суб'єкти господарювання під спільним контролем	11 176	7 406
<b>Усього</b>	<b>16,572</b>	<b>14 945</b>

**(iv) Інші фінансові доходи**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Суб'єкти господарювання під спільним контролем	3 614	9 518
<b>Усього</b>	<b>3 614</b>	<b>9 518</b>

**(г) Операції з власниками**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дивіденди виплачені та погашені шляхом взаємозаліку	10 204	103 228
Дивіденди оголошені	6 592	100 262
Отримані кредити	-	3 750
Надходження від погашених виданих позик	32	3 718

**(д) Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами**

Залишки за розрахунками із зв'язаними сторонами представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<i>Суб'єкти господарювання під спільним контролем</i>		
Довгострокова дебіторська заборгованість (Примітка 8)	6 934	6 063
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість і аванси постачальникам	564	4 840
Векселі отримані	-	2 000
<i>Дочірні компанії</i>		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість і аванси, отримані від клієнтів	13 541	13 346
<i>Власники</i>		
Дивіденди до виплати	3 289	6 903

**22. Події після звітної дати**

Військові сили Російської Федерації продовжують вести масований обстріл цивільних та військових об'єктів на території України зброєю дальнього ураження, в тому числі об'єктів критичної інфраструктури, що призводить до значних втрат серед людського населення та часткової зупинки надання комунальних послуг, включаючи енергопостачання, опалення та водопостачання.

20 січня 2023 року кредитне рейтингове агентство Fitch Ratings підтвердило довгостроковий рейтинг дефолту емітента (РДЕ) в іноземній валюті на рівні «СС», короткостроковий рейтинг дефолту емітента в іноземній валюті на рівні «С»; довгостроковий та короткостроковий рейтинг дефолту емітента (РДЕ) в національній валюті залишено на рівні «ССС - С». Міжнародне рейтингове агентство Moody's Investors Service 10 лютого 2023 року знизило довгострокові рейтинги уряду України в іноземній та національній валюті, а також рейтинги пріоритетного незабезпеченого боргу в іноземній валюті до "Ca" з "Caa3" та змінило прогноз з "негативного" на "стабільний". Міжнародне рейтингове агентство S&P 6 квітня 2023 року знизило довгостроковий рейтинг уряду України в іноземній валюті до «ССС» з «ССС+» та змінило прогноз з «стабільного» на «негативний».

Після звітної дати Указом Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 1 травня 2023 року воєнний стан було продовжено до 18 серпня 2023 року.

У березні 2023 року Компанія отримала транш у розмірі 40 мільйонів гривень за кредитним договором з АТ «Альянс Банк» з терміном погашення до 27 лютого 2024 року у рамках співробітництва за програмою «Доступні кредити 5-7-9». Зобов'язання за кредитним договором з АТ «Альянс Банк» станом на 31 грудня 2022 року у сумі 51,700 тисяч гривень було погашено у повному обсязі у першому кварталі 2023 року (Примітка 11).

Мороз Юрій Анатолійович  
Генеральний директор



20 червня 2023 р.

Вишня Оксана Володимирівна  
Фінансовий директор



# Звіт незалежних аудиторів

Учаснику Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс  
“Зелена долина”»

**Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності**

## Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс “Зелена долина”» («Компанія»), яка складається з окремого балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року, окремого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), окремих звітів про зміни у власному капіталі та про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, за винятком можливого впливу на порівняльні показники за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року питання, описаного у розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, неконсолідований фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2022 року та її неконсолідовані фінансові результати і неконсолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до МСФЗ стандартів, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («МСФЗ») та вимог Закону України «*Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні*» щодо складання окремої фінансової звітності.

## Основа для думки із застереженням

Відповідно до облікової політики Компанії основні засоби обліковуються за переоціненою вартістю. Станом на 31 грудня 2020 року існували ознаки того, що балансова вартість основних засобів у сумі 558 387 тисяч гривень може суттєво відрізнятись від їх справедливої вартості. Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 «*Основні засоби*» (МСБО 16) вимагає проведення переоцінки основних засобів за таких умов.

Відповідна переоцінка була проведена Компанією лише станом на 31 грудня 2021 року (замість станом на 31 грудня 2020 року), що призвело до дооцінки її основних засобів та визнання доходу від переоцінки у складі сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р. Якби Компанія здійснила переоцінку, як того вимагає МСБО 16 станом на 31 грудня 2020 р., частина або вся дооцінка та дохід від переоцінки були б визнані в

Підприємство: «Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Агрокомплекс “Зелена долина”»

Код ЄДРПОУ № 32721857.

Незалежний аудитор: Приватне акціонерне товариство «КПМГ Аудит», компанія, яка зареєстрована згідно із законодавством України, член глобальної організації незалежних фірм КРМГ, що входять до КРМГ International Limited, приватної англійської компанії з відповідальністю, обмеженою гарантіями своїх учасників.

Код ЄДРПОУ № 31032100.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2397.

Адреса: вул. Князів Острозьких, 32/2, Київ, 01010, Україна.

окремій фінансовій звітності станом на та за рік, що закінчився зазначеною датою. Ми не мали змоги визначити фінансовий вплив необхідних коригувань до нерозподіленого прибутку станом на 1 січня 2021 року та сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, у разі дотримання Компанією вимог МСБО 16. Це відхилення від МСФЗ призвело до висловлення нами думки із застереженням від 12 серпня 2022 року щодо окремої фінансової звітності станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою. Наша думка про окрему фінансову звітність за поточний рік також модифікована у зв'язку з можливим впливом цієї обставини на співставність показників поточного року та порівняльних показників.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудиторів щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Як описано у розділі «Основа для думки із застереженням» вище, окрема фінансова звітність Компанії містить суттєві викривлення щодо співставності показників поточного року та порівняльних показників. Ми прийшли до висновку, що інша інформація з тих же причин містить суттєві викривлення стосовно показників окремої фінансової звітності або інших елементів у Звіті про управління, на які впливає питання, зазначене у розділі «Основа для думки із застереженням».

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на примітку 1(б) до окремої фінансової звітності, що описує негативний вплив військових дій, розпочатих російською федерацією на території України 24 лютого 2022 року. Як зазначається у примітці 1(б), ці умови, поряд з іншими обставинами, викладеними у примітці 1(б), вказують на наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії

безперервно продовжувати свою діяльність. Наша думка не була модифікована щодо цієї обставини.

**Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, у тому числі оцінений ризик суттєвих викривлень унаслідок шахрайства**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних у розділах «*Основа для думки із застереженням*» і «*Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності*», ми визначили описані нижче питання як ключові питання аудиту, що мають бути включені до нашого звіту.

**Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, склав 1,273,203 тисячі гривень; на 31 грудня 2022 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги склала 7,272 тисячі гривень, договірні зобов'язання – 22,129 тисяч гривень.

Ми посилаємося на окрему фінансову звітність: Примітка 12 «Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)», Примітка 8 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість».

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
<p>Протягом року, що закінчився 31 грудня 2022 року, Компанія визнала доходи від реалізації цукру, сільськогосподарських культур, молока, худоби, а також від надання послуг.</p> <p>Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) є ключовим показником, який використовується для оцінки результатів Компанії. Хоча застосування принципів визнання доходу згідно з відповідними стандартами фінансової звітності є складним, у випадку Компанії більшість договорів з продажу є стандартними та відносно простими. Однак існують певні складнощі, пов'язані з такими факторами:</p> <p>— Одне з ключових суджень у цій</p>	<p>Наші аудиторські процедури включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оцінка структури та застосування вибраних процедур внутрішнього контролю щодо визнання доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), що включають перевірку та погодження договорів купівлі-продажу, авторизацію відправлення товарів та звірку взаєморозрахунків з клієнтами;</li> <li>- перевірка на вибірковій основі договорів з клієнтами, укладених у поточному році, щоб зрозуміти ключові умови, що включають умови поставки та будь-які умови змінних компенсацій (наприклад, повернення);</li> <li>- порівняння, на основі вибірки, окремих операцій з реалізації продукції (з акцентом</li> </ul>

<p>сфері впливає з вимоги визначати, коли задовольняється зобов'язання щодо виконання договору. Відповідно до МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами»; суб'єкт господарювання визнає дохід тільки тоді, коли він виконує визначене зобов'язання, шляхом передачі клієнту обіцяного товару чи послуги. Це визначення вимагає ретельного розгляду договірних положень, щоб зрозуміти, коли контроль над обіцяними товарами чи послугами передається клієнтам. У випадку Компанії умови доставки кожного договору є відповідним фактором, при цьому ризик виникає щодо продажів на кінець поточного або на початку наступного звітного періоду.</p> <p>З урахуванням вищезазначених факторів, ми вважали визнання доходу від реалізації продукції таким, що пов'язане із значним ризиком суттєвих викривлень в окремій фінансовій звітності. Внаслідок цього, це питання вимагало нашої підвищеної уваги і було визначене як ключове питання аудиту.</p>	<p>на ті операції, що були визнані близько до кінця року), з відповідними первинними документами, включаючи транспортні накладні. У рамках процедури ми аналізували, серед іншого, визначення Компанією термінів передачі контролю;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отримання підтверджень, на основі вибірки, від покупців Компанії щодо залишків заборгованості станом на 31 грудня 2022 року та оборотів за рік, що закінчився зазначеною датою, та аналіз суттєвих різниць між підтвердженими сумами та сумами, визнаними Компанією, а для неотриманих підтверджень – виконання альтернативних процедур шляхом порівняння бухгалтерських операцій з відповідними первинними документами, затвердженими покупцями;</li><li>- перевірка того, чи розкриття, пов'язані з визнанням доходу від реалізації, в окремій фінансовій звітності Компанії, належним чином включають та описують кількісну та якісну інформацію згідно з вимогами застосовної концептуальної основи фінансового звітування.</li></ul>
<b>Переоцінка та зменшення корисності основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування</b>	
<p>Чиста балансова вартість основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування станом на 31 грудня 2022 року складала 1,831,595 тисяч гривень.</p> <p>Ми посилаємося на окрему фінансову звітність: Примітка 2(г) «Використання оцінок і суджень» і Примітка 4 «Основні засоби».</p>	

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
<p>Станом на 31 грудня 2022 року необоротні активи Компанії включають основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та активи з права користування.</p> <p>Основні засоби обліковуються за справедливою вартістю (згідно з моделлю переоцінки).</p> <p>Активи з права користування обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення.</p> <p>Управлінський персонал залучив зовнішнього незалежного оцінювача для надання допомоги у визначенні справедливої вартості основних засобів і незавершених капітальних інвестицій, а також допомоги в перевірці на знецінення на рівні одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), для всіх основних засобів та активів з права користування станом на 31 грудня 2022 року.</p> <p>Оцінка управлінським персоналом справедливої вартості основних засобів ґрунтується на оцінці, проведеній зовнішнім оцінювачем. Справедлива вартість визначається на основі методу вартості заміщення за вирахуванням зносу; крім того, з метою аналізу обґрунтованості результатів застосування методу вартості заміщення за вирахуванням зносу був використаний доходний метод (прогнозування дисконтованих майбутніх грошових потоків).</p> <p>Таким чином, визначення справедливої вартості включає застосування управлінським персоналом суттєвих суджень, серед іншого, у зв'язку з припущеннями, покладеними в основу прогнозу дисконтованих майбутніх грошових потоків, насамперед щодо темпів зростання</p>	<p>Наші процедури, виконані, там, де це доречно, за допомогою наших спеціалістів з оцінки, включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оцінка відповідності методології, застосованої Компанією для оцінки справедливої вартості основних засобів, вимогам щодо фінансового звітування. У рамках вищезазначеного ми визначили відповідні методи, припущення та джерела даних, а також проаналізували, чи такі методи, припущення, дані та їхнє застосування є належними в контексті зазначених вимог;</li> <li>- оцінка якості прогнозів Компанії шляхом порівняння історичних прогнозних розрахунків з фактичними результатами;</li> <li>- аналіз адекватності групування активів в одиницю, що генерує грошові кошти (ОГГК), на основі нашого розуміння операцій та господарських підрозділів Компанії;</li> <li>- аналіз обґрунтованості ринкового підходу та методу вартості заміщення за вирахуванням зносу, використаних для визначення справедливої вартості;</li> <li>- аналіз обґрунтованості ключових припущень і суджень Компанії, використаних при оцінці справедливої вартості, включаючи: <ul style="list-style-type: none"> <li>o аналіз обґрунтованості використаних ключових макроекономічних припущень, зокрема, щодо ставок дисконту та валютних курсів, з використанням відкритих зовнішніх джерел, і</li> <li>o використовуючи наші знання Компанії, її результатів діяльності в минулому, господарських операцій і клієнтів та нашого галузевого досвіду, ми провели аналіз того, чи є обґрунтованими припущення, пов'язані з майбутніми цінами на сільськогосподарські культури, цукор, молоко та худобу, а також з очікуваними продажами, обсягами</li> </ul> </li> </ul>

обсягів продажів, маржі EBITDA та середньозваженої вартості капіталу.

Як описано в Примітці 4 (г) окремої фінансової звітності, у поточному році Компанія визначила ознаки знецінення своїх основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування, включаючи, в першу чергу:

- Зниження ринкових цін реалізації на основні товари Компанії, в основному зернові культури, внаслідок військових дій на території України протягом 2022 року;

- Збільшення ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій протягом періоду, яке вплинуло на ставку дисконту, що застосовується при визначенні вартості активу при використанні, і суттєво зменшило суму очікуваного відшкодування основних засобів та активів з прав користування станом на 31 грудня 2022 р.

З урахуванням вищезазначених факторів, на 31 грудня 2022 р. Компанія провела тестування основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування на предмет зменшення корисності у рамках тесту на зменшення корисності для одиниці, яка генерує грошові кошти (ОГГК). Компанія визначила суму очікуваного відшкодування ОГГК на основі її вартості при використанні, розрахованої за методом дисконтованих грошових потоків.

Через вищезазначені фактори, а також значно вищий рівень невизначеності облікових оцінок унаслідок впливу збоїв господарських операцій, спричинених воєнними діями на території України у 2022 році, оцінка справедливої вартості основних

виробництва та операційними витратами, з використанням наявних у відкритому доступі звітності, ринкових звітів і внутрішніх документів Компанії, таких, як звіти про випуск продукції та бюджети;

- аналіз належності та повноти розкриття інформації щодо переоцінки основних засобів і знецінення в окремій фінансовій звітності відповідно до вимог стандартів фінансової звітності.

засобів і оцінка основних засобів, незавершених капітальних інвестицій та активів з права користування Компанії на предмет зменшення корисності вимагали формування значних суджень і підвищеної уваги в ході проведення аудиту. Внаслідок цього ми вважаємо, що це питання є ключовим питанням нашого аудиту.

### Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання окремої фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудиторів, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову,

підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудиторів до відповідних розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудиторів. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, про дії, вчинені для усунення загроз, або вжиті застережні заходи.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудиторів, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Згідно з вимогами статті 14(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми надаємо наступну інформацію в нашому звіті незалежних аудиторів, що вимагається додатково до вимог МСА.

#### Призначення аудитора та тривалість виконання аудиторського завдання

Ми були призначені аудиторами окремої фінансової звітності Компанії станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, управлінським персоналом 3 листопада 2022 року. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв складає дев'ять років, починаючи з року, що закінчився 31 грудня 2014 року, по рік, що закінчився 31 грудня 2022 року.

#### Надання неаудиторських послуг

Ми стверджуємо, що ми не надавали неаудиторські послуги, які заборонені положеннями Статті 6(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Також, за період, якого стосується обов'язковий аудит, що ми виконуємо, ми не надавали Компанії інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту.

#### Додатковий звіт для тих, кого наділено найвищими повноваженнями

Ми підтверджуємо, що цей звіт аудиторів узгоджений з додатковим звітом для тих, кого наділено найвищими повноваженнями у Компанії.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежних аудиторів, є:



Пархоменко Ганна Валеріївна

Сертифікований аудитор

Реєстраційний номер запису 101539 у Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів

Заступник Директора

ПрАТ «КПМГ Аудит»

20 червня 2023 року

м. Київ, Україна